



Bien proposé à 94 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

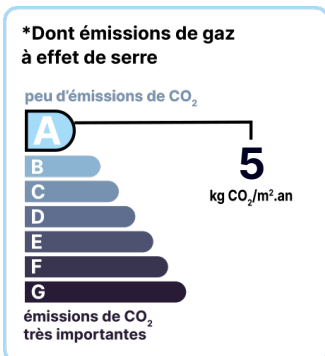
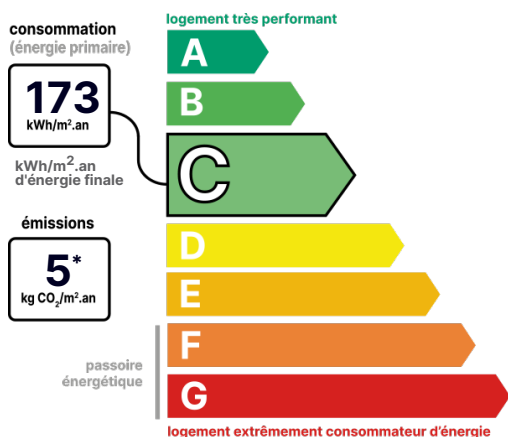
Maison à rafraîchir, 88 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres. Terrain clos de 322 m2.

Maison à rafraîchir, 88 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres. Terrain clos de 322 m2. 79200 Parthenay, proche des écoles et commerces. Au rez-de-chaussée : vaste entrée / bureau, cuisine aménagée, salon- séjour, WC. A l'étage : 3 chambres de 8 à 13 m2 toutes sur parquet, salle de bain et WC. Sur un terrain avec garage indépendant et cave. Tout à l'égout conforme. Chauffage aérothermique. Menuiseries PVC double vitrage sur une majeure partie de la maison. Idéalement située. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/06/2022

POINTS CLÉS

Emplacement, 3 chambres, Jardin sans vis-à-vis

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Audrey FAVREAU
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 211 609

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	88m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

SURFACES

Entrée/ Bureau :	13m ²
Cuisine :	13m ²
Séjour/ Salon :	16m ²
WC :	1m ²
Couloir :	2m ²
Palier :	3m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	8m ²
Chambre 3 :	13m ²
Salle de bain :	8m ²
WC :	1m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	774 €
-----------------	-------

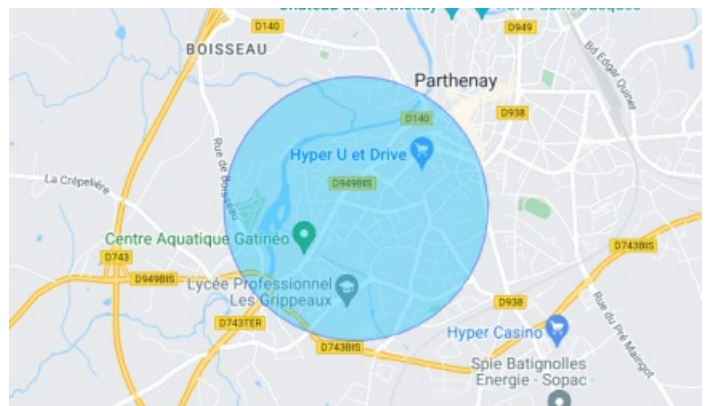
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	322m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Audrey FAVREAU
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 211 609