



## Bien proposé à 26 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**SAINTE-ANNE, garage fermé dans une résidence fermée.**

SAINTE-Anne. Box fermé aménagé de 14,07m<sup>2</sup> disposant de l'électricité, dans une Résidence fermée et doublement sécurisée au cœur du quartier Ste-Anne, Allée des Buis, 13008 Marseille. Résidence le Verlaine. Possibilité d'accès à pied par l'avenue aviateur Poli.

Profondeur = 4,85m, Largeur = 2,90m, Hauteur int. = 2,57m. Encadrement d'une largeur de 2,75 m et d'une hauteur de passage de 1,95 m. Charges 12,5€/mois Taxe foncière 213€.

### INFOS BIEN

Surface : **14m<sup>2</sup>**  
Nombre de véhicules : **1**  
Mitoyenneté : **2 côtés**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>213 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>63</b>
Quote-part annuelle :	<b>148 €</b>

## CONTACT

---



**Agence Marseille 8**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**