



Bien proposé à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

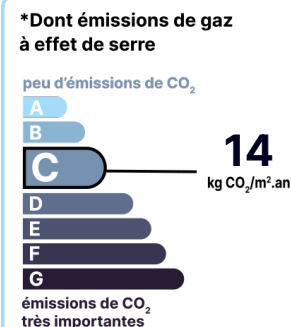
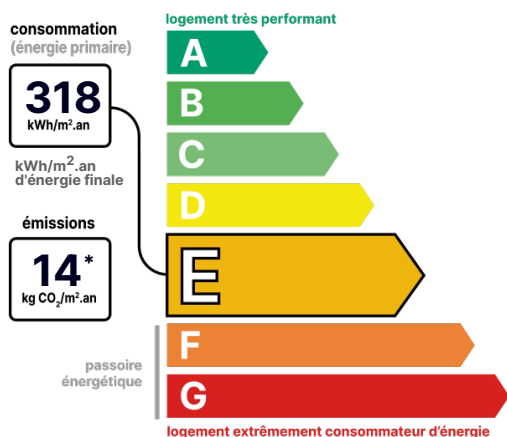
Large 1930 rénové, 4 chbres, à 750m du Métro, idéale pour une famille avec 3 enfants ou pour une collocation étudiante.

Maison 1930 sur Tourcoing à 750m du Métro et de l'autoroute. Cette maison a été rénovée il y a 10 ans. Avec ses 4 grandes chambres, elle peut accueillir une famille avec trois enfants ou une collocation étudiante. Elle dispose d'un petit extérieur rénové de 12 m². Le chauffage est individuel électrique. La production d'eau chaude est assurée par un chauffe eau récent. Sous la maison se trouve une cave bien sèche de 14 m². Les menuiseries sont en bois avec double vitrage et volets roulants manuels. La maison est raccordée au tout à l'égout collectif. Excellent rapport qualité / prix. Visites sur RDV.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/06/2022

POINTS CLÉS

4 chambres, belle cave, extérieur sans vis à vis

CONTACT



Agence de Bondues
Christian COWET
06 68 21 72 61
christian.cowet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

SURFACES

sas d'entrée :	2m ²
Séjour et salon :	24m ²
Cuisine :	10m ²
WC :	1m ²
Salle d'eau :	4m ²
chambre 1 :	10m ²
chambre 2 :	13m ²
chambre 3 :	9m ²
chambre 4 :	12m ²
Cave :	14m ²
COUR :	12m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
-----------------	-------

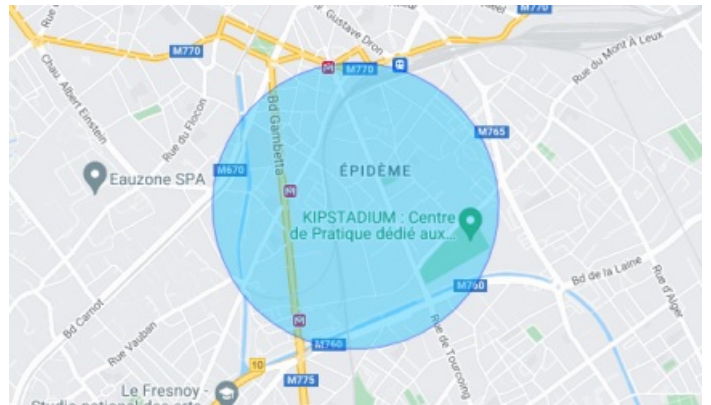
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	77m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bondues
Christian COWET
06 68 21 72 61
christian.cowet@123webimmo.com