



## Bien proposé à 415 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### ECO maison en plein cœur de Nanteuil lès Meaux

Exclusivité. Une ECO MAISON indépendante de 150 m<sup>2</sup> (130m<sup>2</sup> habitable) qui produit sa propre électricité (très important en ce moment) comprenant au rez-de-chaussée cuisine américaine équipée, salon séjour, une chambre, un bureau, salle de bains, wc. A l'étage : une pièce palier pouvant servir de bureau, 2 chambres, salle de bains avec wc. Au rez-de-jardin : une suite avec douche (idéal pour un ADO), cuisine d'été, salle de sport, wc. Grand garage de 41 m<sup>2</sup>. Chalet de 10m<sup>2</sup>. Le tout sur 340m<sup>2</sup> de terrain. Fenêtres double vitrage PVC, toiture et isolation 2015, chauffe eau, pompe à chaleur air air et climatisation réversible 2017, panneau photovoltaïque très récent(10) de 2022 en production d'électricité, purificateur d'eau, portail automatique. Maison éco responsable. Au plus rapide.

État général : À rafraîchir

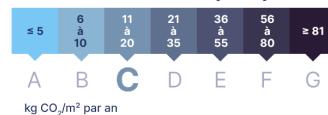
### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
202



KWh/m<sup>2</sup> par an

#### Gaz à effet de serre (GES) : 12



Date de réalisation du DPE :  
07/04/2021

### CONTACT



Agence de Meaux  
Jérémie MOY  
07 63 52 21 09  
01 64 35 29 45  
lagny@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Surface habitable :	<b>130m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>8</b>
Exposition :	<b>SO</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

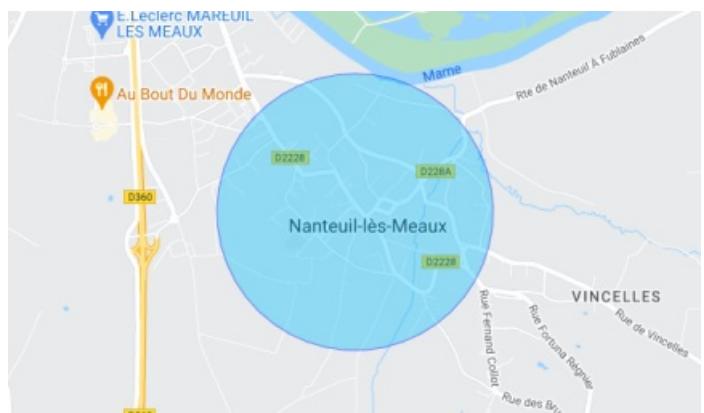
Surface du terrain :	<b>340m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>
Possibilité de parking :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

**SURFACES**

cuisine américaine équipée :	<b>17m<sup>2</sup></b>
séjour :	<b>26m<sup>2</sup></b>
sdb :	<b>4m<sup>2</sup></b>
wc :	<b>2m<sup>2</sup></b>
bureau :	<b>7m<sup>2</sup></b>
ch 1:	<b>12m<sup>2</sup></b>
ch2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
ch3 :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>
chambre 4 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 756 €</b>
-----------------	----------------

**CONTACT**

Agence de Meaux  
Jérémie MOY  
07 63 52 21 09  
01 64 35 29 45  
lagny@123webimmo.com