



Bien vendu à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

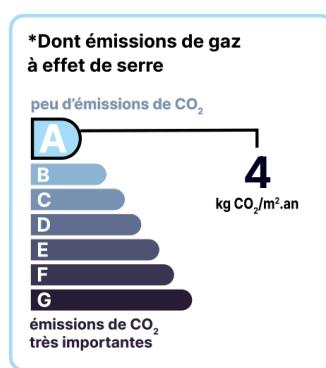
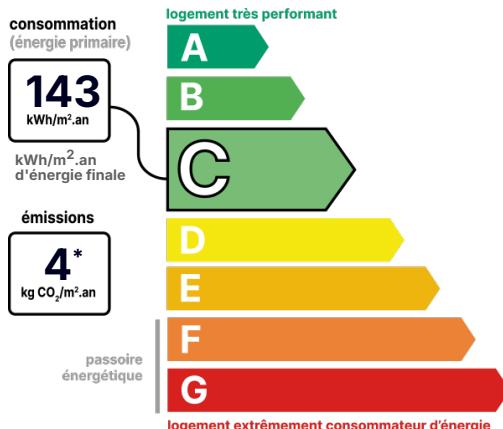
Corné - À 15 minutes d'Angers, maison en rénovation de 108 m² habitables, 3 chambres, parcelle de 197m².

Corné - À 15 minutes d'Angers, maison en rénovation de 108 m² habitables, 3 chambres, parcelle de 197m². 49630 - Proche du bourg de Corné, maison sur deux niveaux avec au RDC un salon/séjour d'une surface de 47 m², une cuisine séparée de 11 m², une buanderie de 4 m² ainsi que des WC séparés. À l'étage, un palier dessert 3 chambres de 12, 10.5 et 8.5 m², ainsi qu'une salle de douche avec WC. L'une des chambre bénéficie d'un espace dressing à aménager. Une terrasse exposée Sud de 23 m² au RDC donne sur la cuisine et le salon. À l'étage, une deuxième terrasse de 16 m² (solarium) sur le toit de la cuisine. Chauffage électrique, menuiseries double vitrage PVC avec volets roulants électriques, toiture en ardoises naturelles et tout à l'égout. Deux emplacements de stationnement ouverts sur la parcelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/09/2022

Référence : 40250_49_48

POINTS CLÉS

Double vitrage, Orientée Sud, Terrasse et solarium, Volets roulants électriques

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2022
Surface habitable :	108m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	197m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	----------

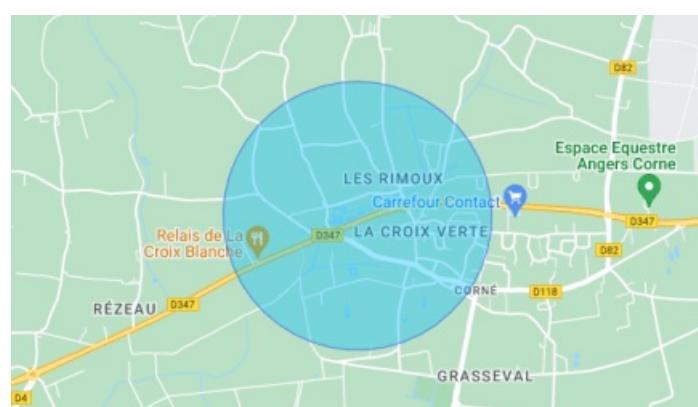
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	47m²
Cuisine :	11m²
Buanderie :	4m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	8m²
Terrasse :	23m²
Solarium :	16m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606