



## Bien vendu à 127 700 €

Honoraires agence TTC : 7 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 120 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

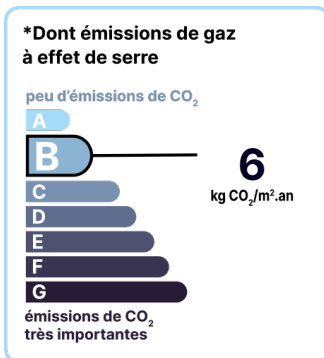
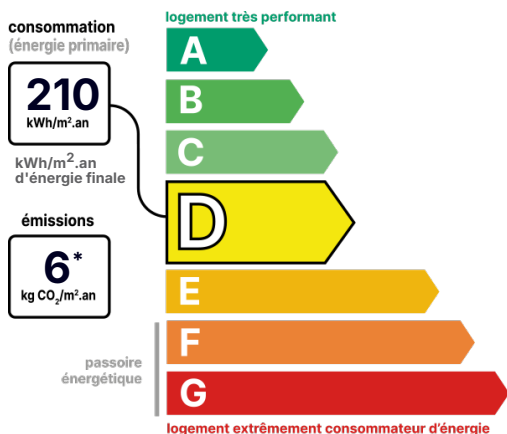
#### Centre ville de LOUVIERS - Appartement 83.75 m<sup>2</sup> de type F3 exposé Sud/Est avec cave et garage

Appartement 3 pièces 83.75 m<sup>2</sup> - Résidence Les Marronniers Appartement à rafraîchir de type F3 situé à deux pas des commerces du centre-ville de LOUVIERS (27400), au 2ème étage sans ascenseur de la résidence calme et sécurisée LES MARRONNIERS. Il comprend : Une entrée avec placard, un séjour-salon 35.27 m<sup>2</sup> avec balcon 8 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée 9.38 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un placard, 2 chambres 11.52 m<sup>2</sup> et 10.75 m<sup>2</sup>. L'appartement dispose d'une cave 9.58 m<sup>2</sup> et d'un garage 14.25 m<sup>2</sup>. Vous aimerez : l'environnement calme, pièce de vie exposition plein Sud. Surface : 83.75 m<sup>2</sup>. Charges de copropriété trimestrielles : 306,44 euros. Contact : Amélie BÉNARD 0631779984 Visite possible à partir du 1er août 2022.

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/07/2022

## POINTS CLÉS

Balcon exposé plein Sud, Garage et Cave, 83.75 m<sup>2</sup>

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

Référence : 40270\_27\_86

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1973
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	83m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Hall/Entrée :	8m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Salon :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	23m <sup>2</sup>
Séjour :	24m <sup>2</sup>
Balcon :	8m <sup>2</sup>
Cave :	9m <sup>2</sup>
Garage :	14m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

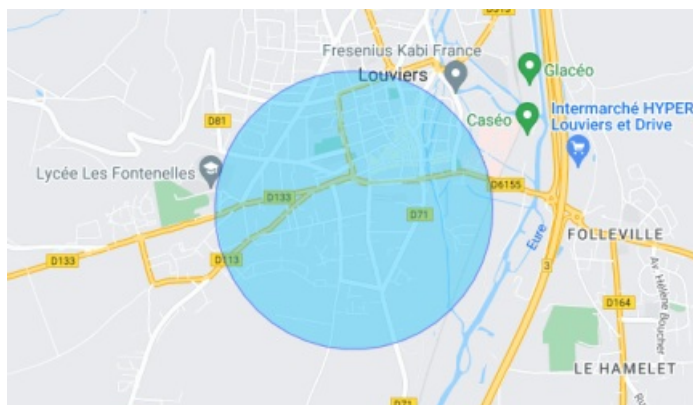
## RÉSIDENCE

Étage : 2

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **126**  
Quote-part annuelle : **1 965 €**

## CONTACT

---



**Agence Eure Oison Seine et Andelle**  
**Amélie BENARD**  
**06 31 77 99 84**  
**amelie.benard@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 901 047 795**