



Bien vendu à 127 700 €

Honoraires agence TTC : 7 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 120 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

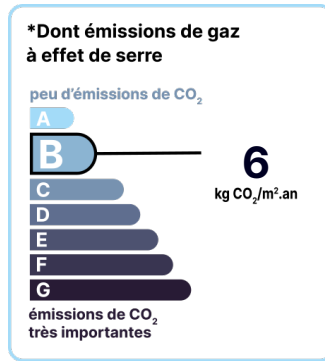
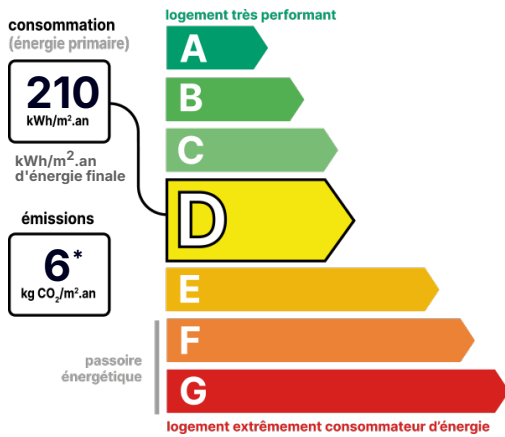
Centre ville de LOUVIERS - Appartement 83.75 m² de type F3 exposé Sud/Est avec cave et garage

Appartement 3 pièces 83.75 m² - Résidence Les Marronniers Appartement à rafraîchir de type F3 situé à deux pas des commerces du centre-ville de LOUVIERS (27400), au 2ème étage sans ascenseur de la résidence calme et sécurisée LES MARRONNIERS. Il comprend : Une entrée avec placard, un séjour-salon 35.27 m² avec balcon 8 m², une cuisine aménagée 9.38 m², une salle de bains, un placard, 2 chambres 11.52 m² et 10.75 m². L'appartement dispose d'une cave 9.58 m² et d'un garage 14.25 m². Vous aimerez : l'environnement calme, pièce de vie exposition plein Sud. Surface : 83.75 m². Charges de copropriété trimestrielles : 306,44 euros. Contact : Amélie BÉNARD 0631779984 Visite possible à partir du 1er août 2022.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/07/2022

POINTS CLÉS

Balcon exposé plein Sud, Garage et Cave, 83.75 m²

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 40270_27_86

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1973
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 83m²
Exposition : SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : Oui
Interphone : Oui
Digicode : Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

RÉSIDENCE

Étage : 2

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

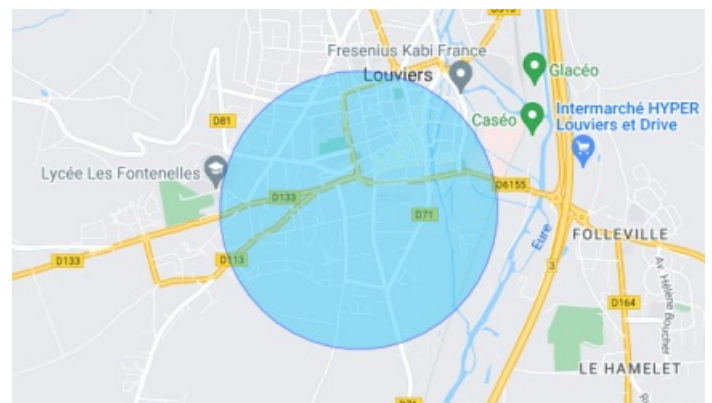
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : 8m²
WC : 2m²
Salle de bain : 7m²
Chambre : 11m²
Chambre : 10m²
Cuisine : 9m²
Salon : 12m²
Séjour : 23m²
Séjour : 24m²
Balcon : 8m²
Cave : 9m²
Garage : 14m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **126**
Quote-part annuelle : **1 965 €**

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795