# Maison

**Référence : 40273_79_195**

## 79200 Parthenay








# Bien proposé à 99 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

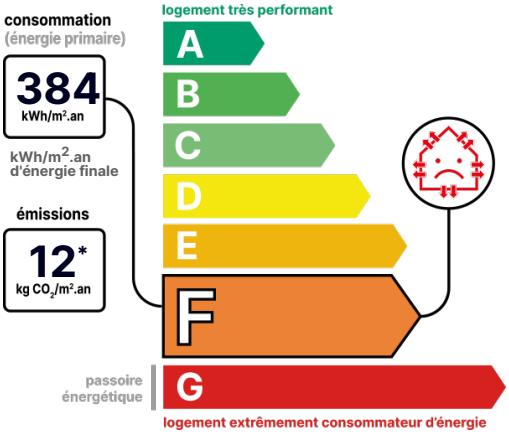
**Pavillon sur sous-sol, 70 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, garage, terrain clos de 516 m2.**

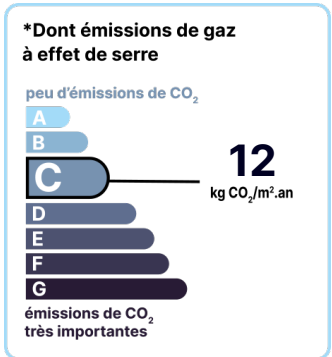
Pavillon sur sous-sol, 70 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, garage, terrain clos de 516 m2. 79200 Parthenay Centre, proche collèges, lycée et commerces. Pavillon prêt à habiter : entrée, cuisine 10 m2, salon-séjour avec cheminée 15 m2, 2 chambres de 10 m2 chacune, salle de bains, WC indépendant. Au sous-sol : une chambre de 13 m2, WC, possibilité salle d'eau, double garage. Terrain clos. Travaux récents : isolation et changement des menuiseries double vitrage et volets roulants électriques. Chauffage électrique. Possibilité d'installer un poêle à granulés.

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE : 01/07/2022**

## POINTS CLÉS

Double vitrage, 3 Chambres, Exposée Sud, Plusieurs stationnements possibles, 2 WC, Cheminée

## CONTACT



**Agence Niort Nord-Centre**
**Ingrid PINTO**
**05 49 52 01 23**
**deux-sevres@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 453 304 982**

**Référence : 40273_79_195**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Double vitrage : | **Oui** |
| Année de construction : | **1980** |
| Année de rénovation : | **2016** |
| Surface habitable : | **70m²** |
| Nombre de pièces : | **4** |
| Exposition : | **S** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **516m²** |
| Clôture : | **Aucune** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

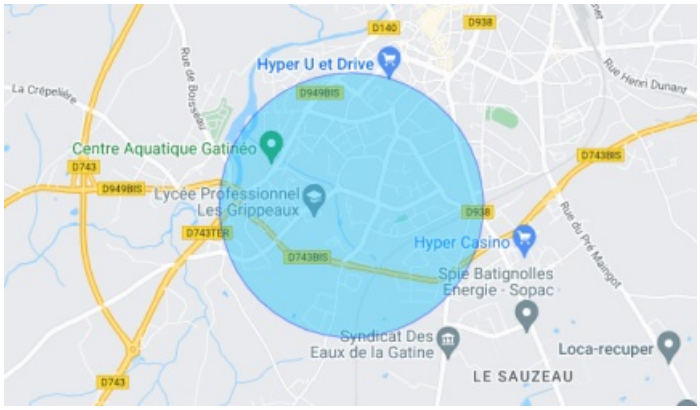
Foyer ouvert

| | |
|---|---|
| Nombre de cheminées : | **1** |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Entrée : | **7m²** |
| Cuisine : | **10m²** |
| Salon-séjour : | **15m²** |
| Chambre 1 : | **10m²** |
| Chambre 2 : | **10m²** |
| Salle de bains : | **4m²** |
| WC : | **1m²** |
| Chambre 3 : | **13m²** |
| WC : | **1m²** |
| Garage : | **47m²** |
| Terrasse : | **20m²** |

## LOCALISATION




## CONTACT



**Agence Niort Nord-Centre**
**Ingrid PINTO**
**05 49 52 01 23**
**deux-sevres@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 453 304 982**