Appartement

Référence : 40275_94_42

94600 Choisy-le-Roi

123 webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien vendu à 318 840 €

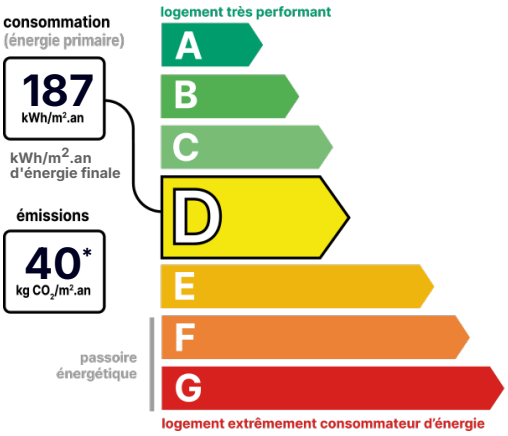
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

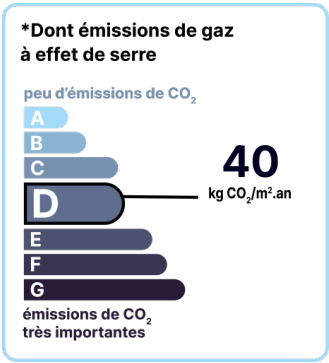
DESCRIPTION

Choisy Centre, bel appartement lumineux 5 pièces, 92 m2, deux balcons, situé dans une résidence de bon standing, à 300m du tramway T9.
Choisy Centre, bel appartement lumineux de 5 pièces d'une superficie de 92 m2, deux balcons, situé dans une résidence de bon standing avec ascenseur, à 300m du tramway T9. A proximité des commerces, des écoles, l'appartement est traversant, idéalement orienté, entièrement parqueté. Il se compose, d'une belle entrée, d'un vaste séjour donnant sur balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres dont deux avec placards intégrés et une avec balcon, salle de bains et salle d'eau, un WC séparé. Parking en sous-sol et caves. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 05/07/2022

CONTACT

Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1970**
Nombre de pièces :	**T5**
Surface habitable :	**92m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**5**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**5**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

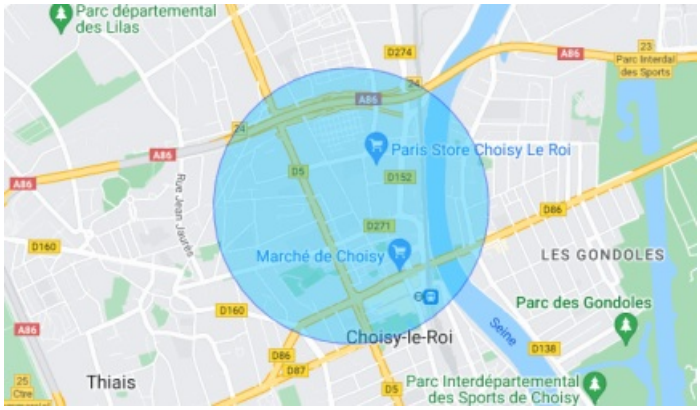
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**9m²**
Séjour :	**30m²**
Cuisine :	**9m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**2m²**
Balcon Séjour :	**8m²**
Balcon chambre :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 990 €**
Nb de lots de la copropriété :	**138**
Quote-part annuelle :	**4 185 €**

CONTACT

Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com