



## Bien proposé à 269 400 €

Honoraires agence TTC : 9 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 260 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Appartement 56 m<sup>2</sup> 2 chambres

Idéalement situé à 600 mètres du vieux marché de La Rochelle. Appartement lumineux de 56 m<sup>2</sup> au 3ème étage sans ascenseur comprenant une entrée sur pièce de vie, une cuisine individuelle, deux chambres et une salle d'eau. Une cave, un accès au local à vélos communs et une place de parking extérieure sécurisée complètent ce bien. A découvrir.

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
139



Gaz à effet de serre (GES) : 23



Date de réalisation du DPE :  
03/02/2017

### CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1960</b>
Année de rénovation :	<b>2017</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>56m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

## RÉSIDENCE

Étage : **2**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

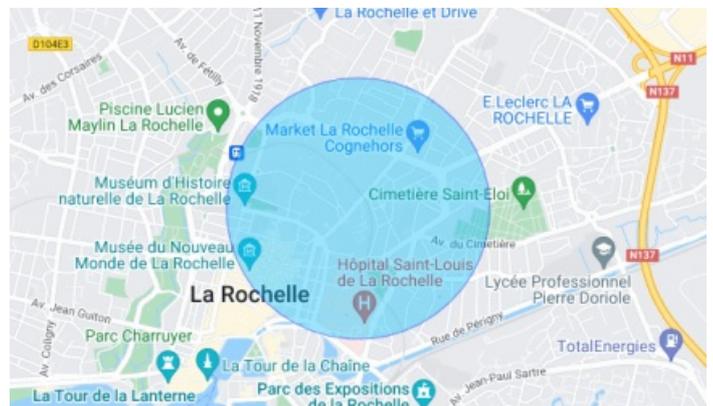
## SURFACES

sejour salon :	<b>20m<sup>2</sup></b>
chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 200 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>187</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 200 €</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de La Rochelle**

**Jean DOUCET**

**06 32 16 92 05**

**larochelle@123webimmo.com**