



Bien vendu à 146 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

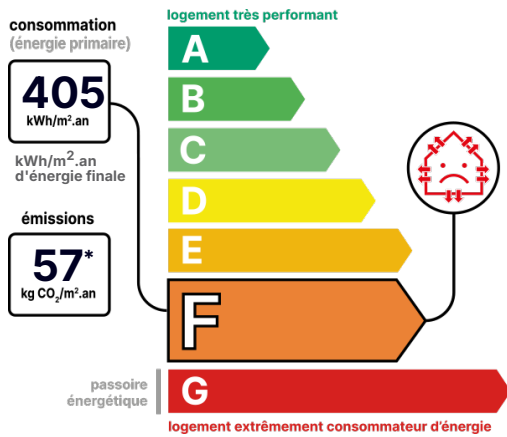
Sur terrain clos et sans-à-vis de 184 m², maison ancienne de type F3 avec dépendance à usage de garage et caves.

A 3.5 km de la gare d'Aubevoye et de l'autoroute A13 (sortie 17), à 3km des commerces, écoles et collège. Dans un village paisible proche de toutes les commodités, maison ancienne au calme, dans une impasse. Sur terrain clos de murs et sans vis-à-vis de 184 m², elle se compose : - Au rez-de-chaussée : Entrée dans séjour/salon avec sa cuisine aménagée ouverte. Le tout offrant un espace de vie d'environ 27 m². WC avec lave-mains. - Au 1er étage : palier avec placard desservant une chambre parentale avec placard aménagé et une petite chambre d'enfant ou bureau avec rangement, une salle d'eau. Terrasse exposée Ouest. Dépendance à usage de garage avec remise et cave gravillonnée en sous-sol. Surface au sol : environ 55 m² / surface habitable : 45 m² - Surface dépendance garage et cave : 41 m² Idéal première acquisition ! Chauffage gaz de ville. Huisseries double vitrage bois. Tout à l'égout. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ». Contact : Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84 Maison disponible en décembre 2022.

État général : À rafraîchir

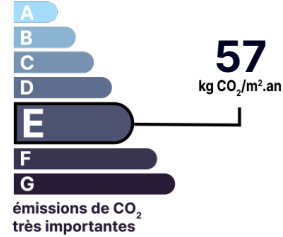
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
10/06/2022

POINTS CLÉS

Jardin exposé Ouest et sans vis-à-vis,
Nombreux rangements

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 40282_27_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **45m²**
Nombre de pièces : **3**
Exposition : **N**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

SURFACES

Cuisine : **6m²**
Séjour/Salon : **21m²**
WC avec lave-mains : **2m²**
Palier : **3m²**
Chambre : **11m²**
Bureau : **7m²**
Garage : **18m²**
Remise : **15m²**
Cave : **8m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **604 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **184m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Mur**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795