

Bien vendu à 146 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

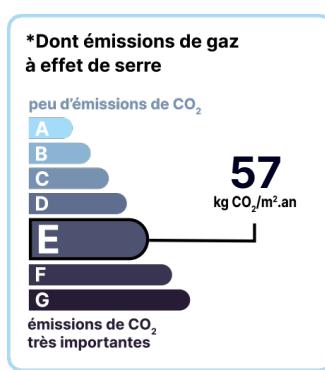
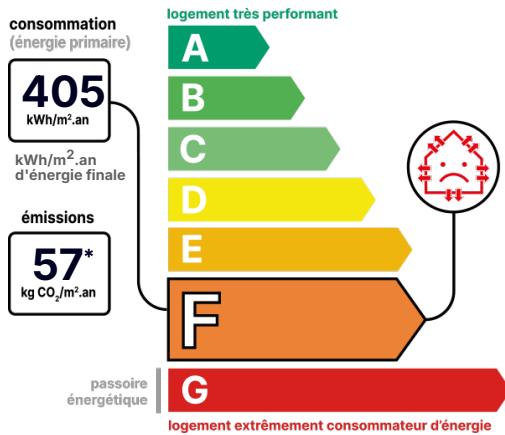
Sur terrain clos et sans-à-vis de 184 m², maison ancienne de type F3 avec dépendance à usage de garage et caves.

A 3.5 km de la gare d'Aubevoye et de l'autoroute A13 (sortie 17), à 3km des commerces, écoles et collège. Dans un village paisible proche de toutes les commodités, maison ancienne au calme, dans une impasse. Sur terrain clos de murs et sans vis-à-vis de 184 m², elle se compose : - Au rez-de-chaussée : Entrée dans séjour/salon avec sa cuisine aménagée ouverte. Le tout offrant un espace de vie d'environ 27 m². WC avec lave-mains. - Au 1er étage : palier avec placard desservant une chambre parentale avec placard aménagé et une petite chambre d'enfant ou bureau avec rangement, une salle d'eau. Terrasse exposée Ouest. Dépendance à usage de garage avec remise et cave gravillonnée en sous-sol. Surface au sol : environ 55 m² / surface habitable : 45 m² - Surface dépendance garage et cave : 41 m² Idéal première acquisition ! Chauffage gaz de ville. Huisseries double vitrage bois. Tout à l'égout. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ». Contact : Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84 Maison disponible en décembre 2022.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/06/2022

POINTS CLÉS

Jardin exposé Ouest et sans vis-à-vis,

Nombreux rangements

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 40282_27_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	45m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	184m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

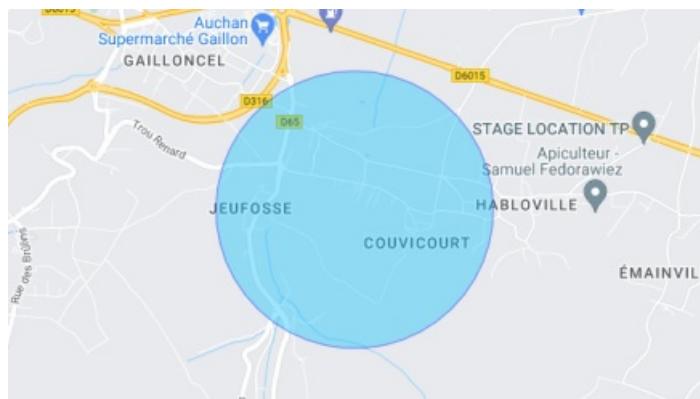
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	6m ²
Séjour/Salon :	21m ²
WC avec lave-mains :	2m ²
Palier :	3m ²
Chambre :	11m ²
Bureau :	7m ²
Garage :	18m ²
Remise :	15m ²
Cave :	8m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	604 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795