



RDC	
SEJOUR / CUISINE	31,45m ²
WC	3,05m ²
	34,50m ²
R+1	
CH 1	8,85m ²
CH 2	16,20m ²
DGT	1,95m ²
SdE	5,45m ²
	22,45m ²

Bien proposé à 315 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa T3 dans résidence sécurisée de 67,95m² avec jardin 29,8 et place de parking privative. Proche des plages et du centre du village.

Superbe orientation plein Sud. Disponible en fin d'année, en frais de notaires réduits, éligible prêt à taux 0 et loi Pinel. Villa orientée plein sud de 67,95m² composée d'une entrée, pièce de vie avec cuisine 31,45m², WC. A l'étage: 2 chambres de 16,20m² et 9,85m², WC. Jardin et place de parking. Situation proche des plages et du centre du village. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques". Contact : 06 82 86 63 12 .

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	A terminer
Surface habitable :	68m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	17m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	25m²
Cuisine :	6m²
Salle de bain :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	23
Quote-part annuelle :	1 €

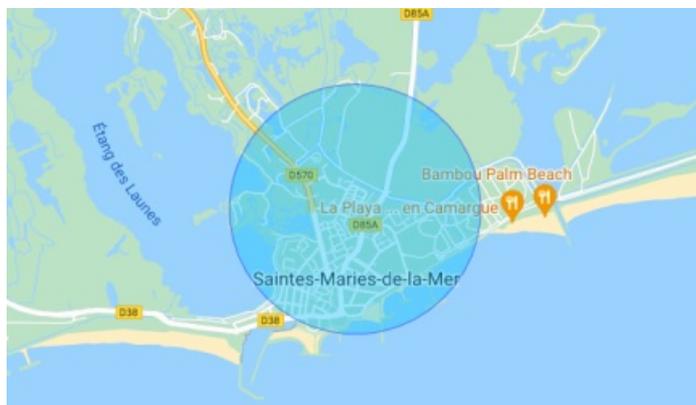
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	30m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com