Maison

Référence : 40297_60_325

60150 Coudun

Bien vendu à 146 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

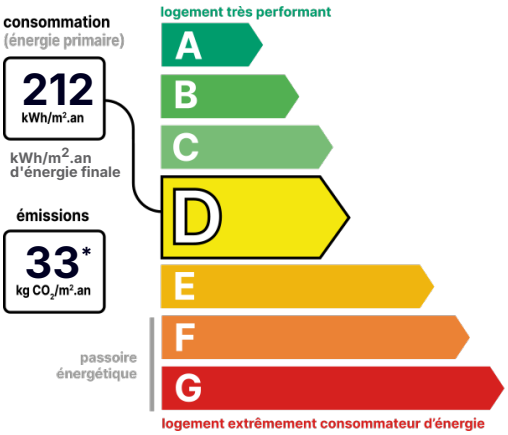
Maison à 10 min de Compiègne d'une surface habitable de 115 m2

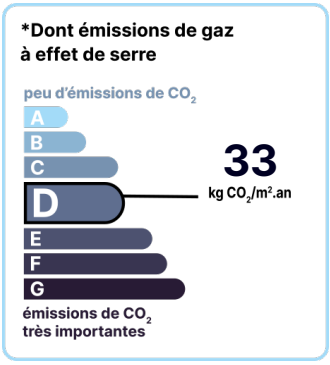
123 Webimmo vous propose cette maison de ville à 10 minutes de Compiègne, à titre d'investissement locatif. Elle se compose d'un salon/salle à manger, cuisine, cellier, wc. A l'étage: palier, quatre chambres, salle d'eau avec wc. Double vitrage. Cour. Garage accolé . Chauffage gaz de ville. Actuellement loué 700 Euros par mois . Fin du Bail 2023. UNE VISITE S'IMPOSE

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 25/06/2022

CONTACT

Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1949**
Surface habitable :	**102m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Cellier :	**5m²**
Séjour/Salon :	**26m²**
Cuisine :	**10m²**
WC :	**1m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Chambre 4 :	**13m²**
Salle d'Eau + WC :	**7m²**
Palier :	**12m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**700 €**

CONTACT

Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244