



## Bien proposé à 114 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

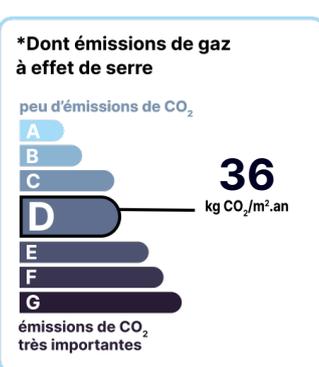
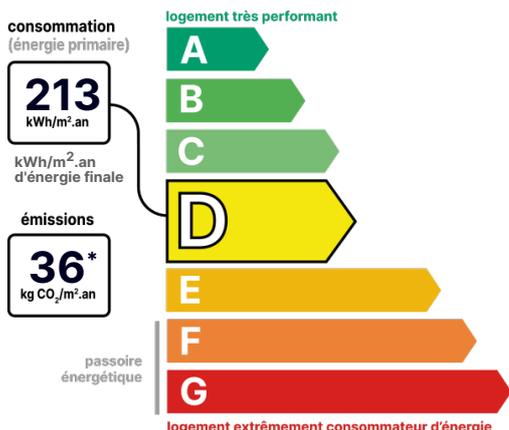
### DESCRIPTION

**Maison de village, 82 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, 1 bureau. Garage, buanderie, dépendances, cave. Terrain d'environ 398 m2.**  
Maison de village, 82 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, 1 bureau. Garage, buanderie, dépendances, cave. Terrain d'environ 398 m2. 86600 Jazeneuil. Maison en pierre des années 1900 à rafraîchir, potentiel 130 m2 habitables. Au rez-de-chaussée : salon-salle à manger avec cheminée-insert, cuisine aménagée-équipée, véranda. A l'étage : palier, 2 chambres, 1 bureau, salle de bains, WC. Chauffage fioul. Assainissement collectif. Couverture neuve. Garage, buanderie, dépendances, cave, puits. Le tout sur un terrain clos d'environ 398 m2. Une maison à la campagne, avec du potentiel, au calme, à 20 mn de Poitiers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/07/2022

### POINTS CLÉS

2 chambres, Bureau, Cuisine aménagée-équipée, Cheminée-insert, Garage, Jardin clos

### CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
**Anthony CHAMBAUDRY**  
05 49 52 01 23  
autourdepoitiers@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1940</b>
Surface habitable :	<b>82m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>

## SURFACES

Salon-salle à manger :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Véranda :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dépendances :	<b>50m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>532 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>398m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Autour du Grand Poitiers**  
**Anthony CHAMBAUDRY**  
**05 49 52 01 23**  
**autourdepoitiers@123webimmo.com**