



## Bien proposé à 369 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

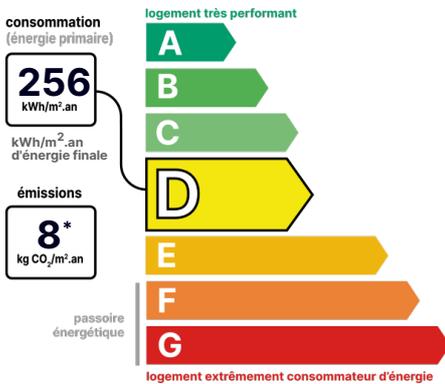
### DESCRIPTION

**Un véritable coup de coeur pour cette charmante maison de 120 m<sup>2</sup>, au calme, dans un secteur recherché, RARE!**

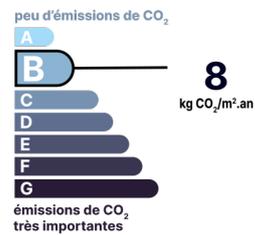
Un véritable coup de coeur pour cette charmante maison de 120 m<sup>2</sup>, au calme, dans un secteur recherché, RARE! Maison coup de coeur de 120 m<sup>2</sup>, à 10 mn de Fontainebleau, disposant d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 32 m<sup>2</sup> avec son poêle à bois, d'une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, de 2 chambres en RDC, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. A l'étage, 2 chambres de 15 m<sup>2</sup> avec placards, une jolie salle de bain et un WC indépendant. Cette jolie maison dispose d'un jardin de 500 m<sup>2</sup> entièrement clos et bénéficiant d'environ 50 m<sup>2</sup> de terrasse, d'un garage et d'un abri à bois. Une maison parfaitement entretenue sans aucun travaux à prévoir! Village très recherché avec accès forêt de Fontainebleau et ramassage scolaire pour Fontainebleau.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



**\*Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :  
06/07/2022

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, 4 chambres dont 2 en RDC, Double vitrage, Garage, Poêle à bois, Rangements

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Elodie DAMACE**  
06 78 55 63 89  
elodie.damace@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 880 999 206

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1988
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	120m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	32m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
Chambre RDC :	12m <sup>2</sup>
Chambre RDC :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Garage :	20m <sup>2</sup>
Jardin :	500m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.typeCheminee\_choice.

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Elodie DAMACE  
06 78 55 63 89  
elodie.damace@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 880 999 206