

Maison de village

Référence : 40355_13_38

13460 Les Saintes
Maries de la Mer

123 webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !



Bien vendu à 177 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

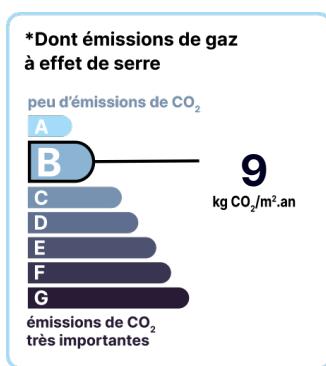
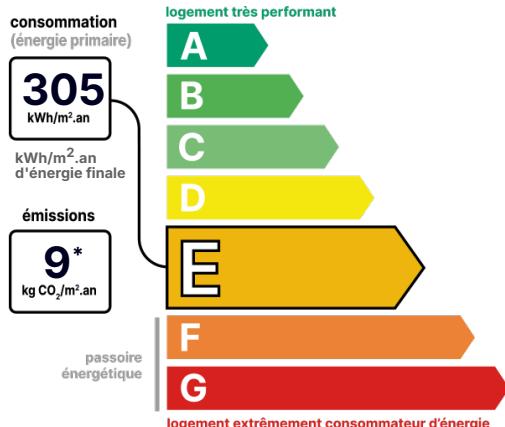
Maison de village T3 de 40m², mitoyenne 2 cotés, en RdC + 2 niveaux, avec terrasse solarium.

En Camargue, au cœur du village des Saintes Maries de la Mer, maison de village T3 de 40m², mitoyenne sur 2 cotés, en RdC + 2 niveaux, avec terrasse solarium. Au RdC, une pièce de vie de 16m² avec cuisine ouverte et équipée (frigo, congélateur, L Vaisselle, four, micro-ondes, hotte, plaque de cuisson). Au 1er étage 1 chambre de 11m², 1 Salle d'Eau de 4m² avec WC. Au 2ème étage, 1 chambre de 11m² donnant sur la terrasse solarium, avec vue sur l'église. Située au centre ville proche des commerces, des plages et des parkings, ce bien est idéalement placé pour vos vacances ou la location saisonnière, vendu entièrement meublé avec sa décoration Andalouse. Taxe Foncière 350€/an, aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/02/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, terrasse solarium, cuisine équipée, double vitrage

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 40355_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1940
Surface habitable :	40m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

SURFACES

Pièce de vie :	17m ²
Chambre 1er étage :	11m ²
chambre 2ème étage :	11m ²
Salle d'Eau avec WC :	4m ²
Toit Terrasse :	6m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	350 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531