



Bien proposé à 226 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

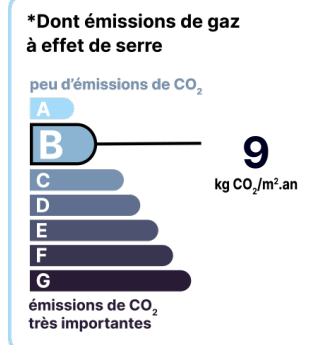
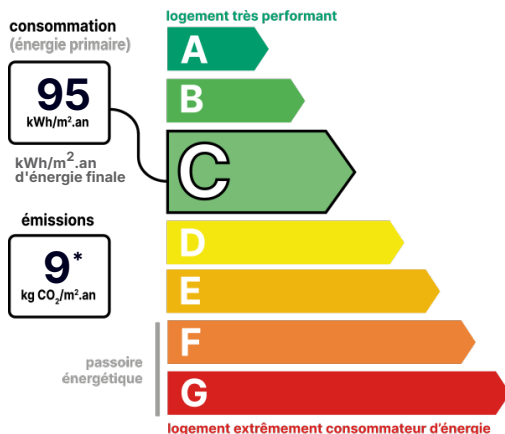
DESCRIPTION

Avenue Carnot, proche gare et commerces très beau P3/P4 de 93,13 m2 avec terrasse et ascenseur. Quartier recherché. Box pkg + 14 000 €. Fonctionnel et très lumineux, cet appartement dans une petite copropriété au calme ne pourra que vous séduire. Une belle entrée avec grand placard, un grand séjour de 32 m2, une cuisine équipée de 16 m2, 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé. Terrasse, ascenseur et box en sous sol (en sus) dans un quartier recherché. Faibles charges. Un bien intéressant qui offre de nombreux avantages. Possibilité de rajouter le box/parking en sous sol pour 14 000 € supplémentaires.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2004
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	93m²

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	12m²
Séjour :	32m²
Cuisine :	16m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 680 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	1 992 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com