



Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

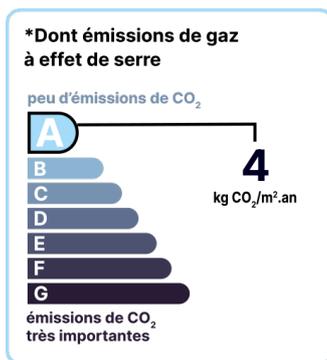
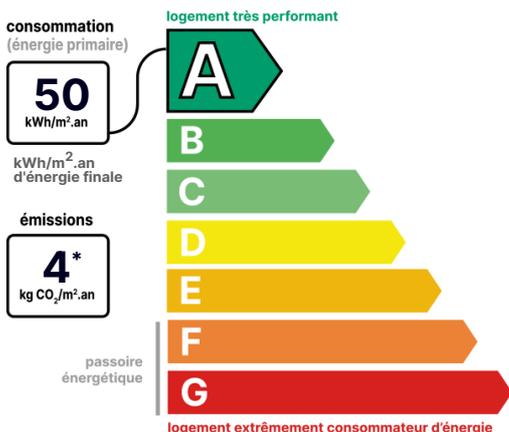
Maison de plain-pied, 121 m2 habitables, 4 pièces dont 3 chambres, terrain de 666 m2.

Maison de plain-pied, 121 m2 habitables, 4 pièces dont 3 chambres, terrain de 666 m2. 86240 Smarves. Maison contemporaine de 2019, toutes les commodités accessibles à pied (crèche, école et commerces). L'entrée ouvre sur une pièce de vie de 46 m2 avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 parentale avec dressing, salle de bains avec baignoire et douche, WC, cellier/buanderie, garage. Gestion du chauffage, de l'éclairage et des volets par domotique. Pompe à chaleur. Terrain clos exposé Sud sans voisin immédiat, terrasse avec store banne de 5 m de long et éclairage LED intégré. Assainissement collectif. Coup de cœur assuré pour cette maison au top de la technologie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Maison récente, Cuisine aménagée et équipée, Domotique, Luminosité naturelle, Orientation optimisée, Plain-pied, Baignoire et douche italienne

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2019
Surface habitable :	121m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle
d'eau **Oui**
chaude :

Emetteurs
principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**
:

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	47m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre parentale :	16m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle de bains :	9m ²
WC :	1m ²
Couloir :	5m ²
Cellier :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	666m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965