



Bien proposé à 188 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 180 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A 15 Min de Compiègne,

Maison entièrement rénovée .

123 Webimmo vous invite à visiter rapidement cette charmante maison de village entièrement rénovée, comprenant une pièce de vie avec sa cuisine dinatoire entièrement équipée de 42 m2 ouverte sur une terrasse de 20 m2, une buanderie aménagée, wc. A l'étage: palier qui dessert une chambre, wc, salle d'eau équipée. Au deuxième étage: deuxième chambre avec un dressing (surface au sol : 17 m2) Très belles dépendances à aménager. Garage. Chauffage gaz de ville . Fenêtres Double vitrage. IDEAL JEUNE COUPLE OU INVESTISSEUR .

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE :
11/09/2021

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

118

kWh/m².an
d'énergie finale

45*

POINTS CLÉS

PAS DE TRAVAUX

CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1903
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

cuisine dinatoire :	30m ²
Salon :	22m ²
WC :	2m ²
Buanderie :	5m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	17m ²
Salle de douche :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	500 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	300m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	servitudes passage pour rentrer la voiture

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com