

## Bien proposé à 599 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Villa contemporaine de 200m2 très lumineuse sur secteur calme et recherche proche du Lac de La Cavayere sur terrain arboré de 3000m2.**

Proche de tout en face de la nature avec une vue exceptionnelle , cette villa conviendrait tout a fait à une grande famille avec ses 4 belles chambres ( plus si besoin ) , un espace de vie très lumineux sur patio de 35 m2 abrité par un store banne automatique et sa belle cuisine meublée et aménagée de 16m2. Beaucoup de caractère pour cette villa de 2012 dessinée par un architecte , lumineuse et confortable: double vitrage, volets roulants électriques centralisés, alarme, domotique, climatisation réversible et arrosage automatique du jardin. un bureau en mezzanine et une pièce complémentaire viennent compléter ce bien et offre de nombreuses possibilités d'aménagements. Le terrain de 3000m2 est clos et arboré mais aussi piscinable avec un "carport" pouvant accueillir 2 véhicules.

**État général :** Aucuns travaux

### CONTACT

Agence de Carcassonne  
Alexandre et Thierry LACOSTE  
06 17 14 72 10  
06 18 64 45 46  
carcassonne@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2012
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	204m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## SURFACES

espace de vie :	56m <sup>2</sup>
Cuisine :	16m <sup>2</sup>
chambre parentale avec dressing :	28m <sup>2</sup>
chambre avec Sdd et WC :	16m <sup>2</sup>
chambre avec placard :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Salle de bain :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain :	9m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 990 €
-----------------	---------

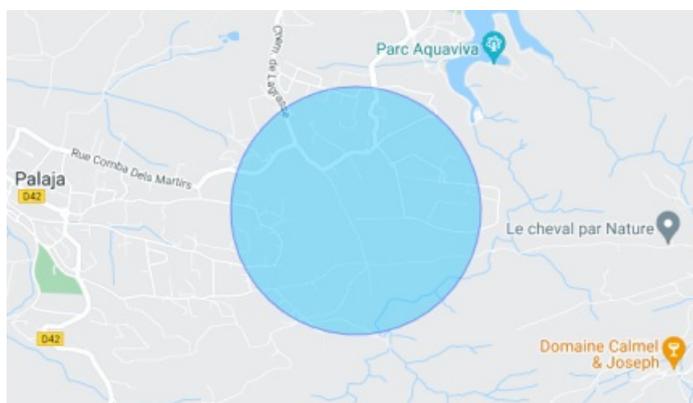
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3000m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	5

## LOCALISATION



## CONTACT

**Agence de Carcassonne**  
**Alexandre et Thierry LACOSTE**  
**06 17 14 72 10**  
**06 18 64 45 46**  
**carcassonne@123webimmo.com**