



Bien proposé à 285 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

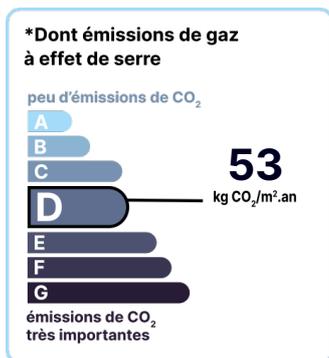
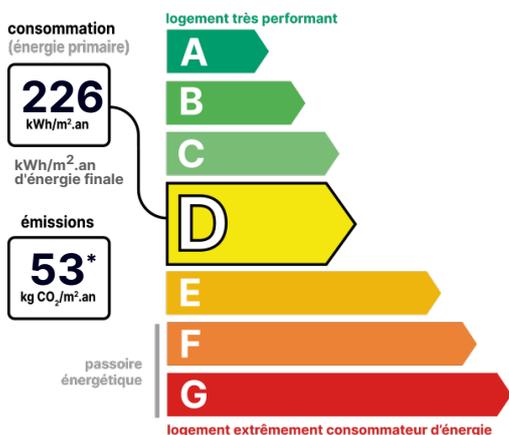
Exclusivité 123webimmo !! Pont-de-l'Arche, secteur recherché, proche centre ville, 5 minutes A13, 25 minutes de Rouen et Evreux.

Edifiée sur une parcelle d'environ 700 m², cette maison construite en 2005, d'une surface habitable de 125 m² vous offre : entrée avec placard, séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et totalement équipée de 53 m², wc. Demi niveau : palier de 12 m² pouvant être aménagé en bureau ou chambre; chambre avec salle d'eau (16 m²). Etage : 2 chambres (19 et 12m²), pièce pouvant devenir un dressing (3,5 m²), salle de bains avec wc. Garage accolé de 35 m², places de parking, terrain sans vis-à-vis exposé Sud. + d'informations César AGRA : 06 24 88 52 68.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	125m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	681m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 593 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727