



Bien proposé à 188 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

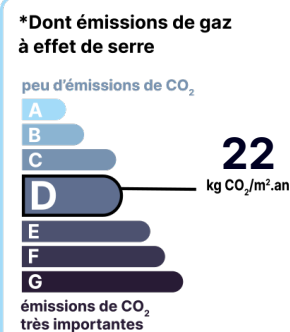
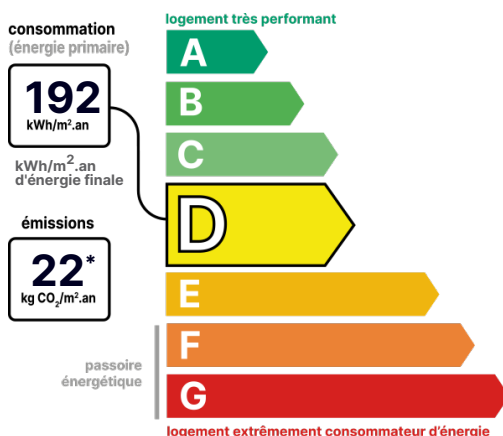
Exclusivité 123webimmo !! Saint-Etienne-du-Vauvray, 10 minutes A13, 25 minutes de Rouen et Evreux; 1 heure de Paris.

Edifiée sur une parcelle d'environ 300 m², dans un secteur prisé, maison de maître rénovée en 2018 d'une surface habitable d'environ 105 m². Cette dernière vous offre : entrée, séjour avec poêle à bois récent (2018), cuisine aménagée et équipée, wc. Premier étage : 2 chambres (environ 14 m² chacune) salle d'eau avec wc. Deuxième étage : chambre d'environ 32 m² (possibilité 2 chambres ou suite parentale). Garage de 14m² - terrain clos sans vis-à-vis exposé Sud. + d'informations César AGRA au 06 24 88 52 68.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	728 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	294m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727