



Bien vendu à 149 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

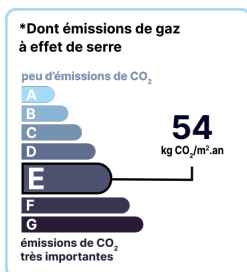
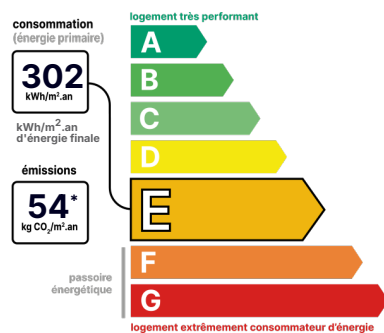
DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Au sein d'une résidence calme , appartement de 65m², 3 chambres, lumineux, sans vis-à-vis.

Dans résidence calme et sécurisée, venez découvrir cet appartement d'environ 65m² comprenant: Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour lumineux sans vis-à-vis, une salle de bains, wc indépendant, trois chambres. L'appartement dispose de nombreux rangements. Une cave complète l'appartement. Investisseur ou famille, vous trouverez votre bonheur ! Copropriété sans aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/07/2022

CONTACT



Agence du Val d'Orge
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	65m ²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	8m ²
cuisine :	8m ²
séjour :	18m ²
Salle de bains :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	2 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	4
---------	---

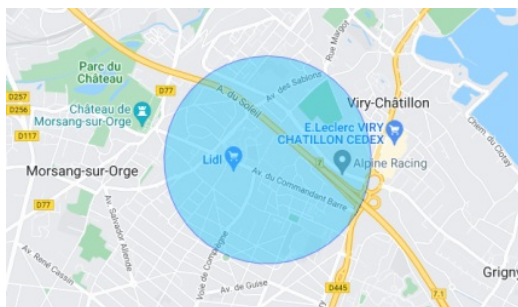
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
---------------------	-----------

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher** :

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Val d'Orge

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com