



Bien proposé à 274 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

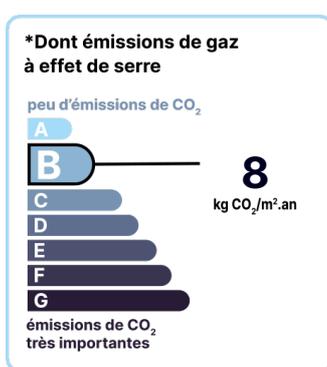
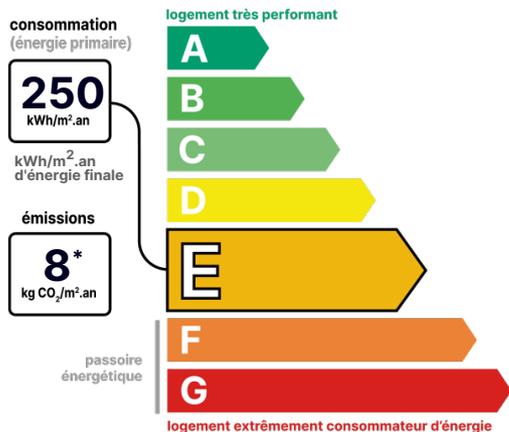
DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Maison mitoyenne d'un côté d'environ 108m² dans résidence Villa ROOSEVELT, 5 chambres. Proches toutes commodités.

Venez découvrir cette maison mitoyenne d'un côté située au coeur de la résidence Villa ROOSEVELT comprenant: Au rez-de-chaussée: Entrée, wc indépendant avec lave-mains, double séjour avec cuisine ouverte aménagée. A l'étage: trois chambres dont une avec balcon privatif et une salle de bains avec wc. Combles aménagés en un palier avec placards, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Jardin avec terrasse et barbecue. Au fond du jardin, accès au garage comportant une mezzanine avec échelle rétractable. Vous apprécierez la proximité des écoles, axes routiers, commerces, pôle médical. Copropriété sans aucune procédure en cours.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/09/2022

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	108m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	0

SURFACES

Salon cuisine :	40m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	8m ²
Chambre 5 :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 277 €
Nb de lots de la copropriété :	56
Quote-part annuelle :	1 560 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

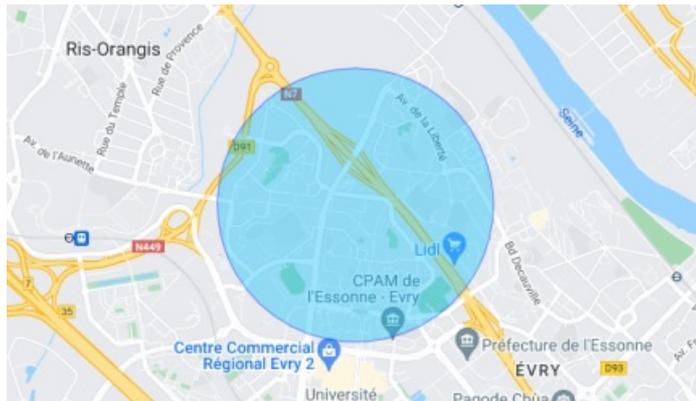
Surface du terrain :	50m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com