Appartement

Référence : 40381_37_280

37550 Saint-Avertin

Bien proposé à 308 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Saint-Avertin ! Nichée sur la rive gauche du Cher dans une résidence moderne et contemporaine, appartement type 3 neuf de 68 m2.
Saint-Avertin ! Nichée sur la rive gauche du Cher dans une résidence moderne et contemporaine, appartement type 3 neuf de 68 m2 à découvrir dès que possible. Avec une livraison prévue au deuxième trimestre 2024, cet appartement se compose d'une entrée de 7 m2, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 30 m2, de deux chambres dont une première de 14 m2 et une seconde de 11 m2, d'une salle d'eau de 5 m2 et d'un WC de 2 m2. Un balcon de 3 m2 et une place de stationnement en sous-sol complètent les prestations proposées par cet appartement de standing situé à proximité de toutes les commodités. Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter au 02 47 37 61 31 ou 07 86 08 36 12.

CONTACT

Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2024**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**68m²**
Exposition :	**NE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

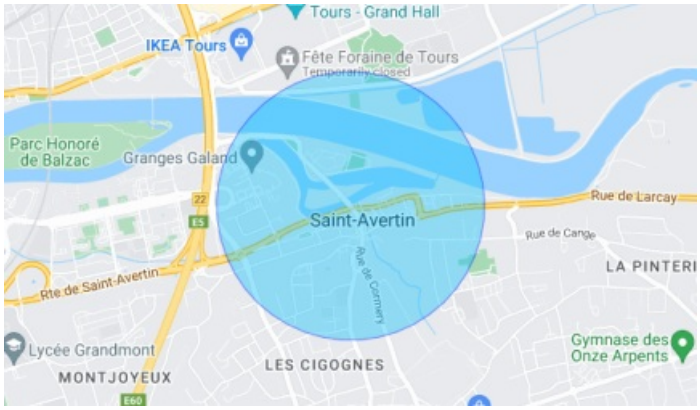
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**7m²**
Séjour-cuisine :	**30m²**
Chambre n°1 :	**14m²**
Chambre n°2 :	**11m²**
Salle d'eau :	**5m²**
WC :	**2m²**
Balcon :	**3m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com