



## Bien proposé à 261 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### T3 au rez-de-chaussée 67m<sup>2</sup> avec terrasse 12,45m<sup>2</sup>

Appartement T3 au rez-de-chaussée 67m<sup>2</sup> avec terrasse 12,45m<sup>2</sup> proche commodités. Belle exposition Emménagez en septembre deux-mille-vingt-trois dans cette belle résidence sécurisé et paysagée proche commodités et accès autoroute Avignon sud. Entrée 6m<sup>2</sup>, séjour-cuisine 32m<sup>2</sup> chambres 12 et 9m<sup>2</sup>, salle de bains, WC séparé. Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

**État général :** Aucuns travaux

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Thierry BONINO

06 82 86 63 12

04 90 92 31 29

thierry.bonino@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2023</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>67m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs à fluide</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour-cuisine :	<b>32m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>12m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Alpilles et Pays d'Arles**  
**Thierry BONINO**  
**06 82 86 63 12**  
**04 90 92 31 29**  
**thierry.bonino@123webimmo.com**