



Bien proposé à 114 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

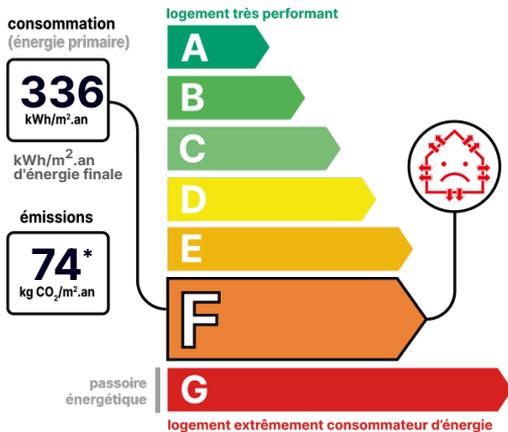
Secteur Marle - Dans un bourg avec commerces, écoles et gare.

Pavillon individuel de plain pied d'une surface habitable de 95 m² comprenant un séjour lumineux de 34 m², une cuisine à aménager selon vos envies, 3 chambres, une salle de bains et WC. Vous disposez également d'un sous-sol complet, d'une allée goudronnée pour y stationner vos véhicules et un terrain clos de 1 225 m². Vous apprécierez l'environnement, le calme et le potentiel de cette maison. Idéal premier achat ou investisseurs. A découvrir rapidement !

État général : À rafraîchir

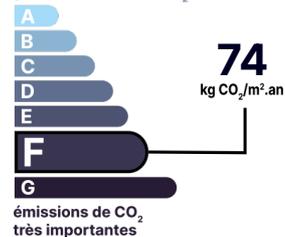
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
28/09/2022

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Surface habitable :	95m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
Séjour/Salon :	34m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	1m ²
Sous-sol :	94m ²
Garage :	32m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	960 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1225m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com