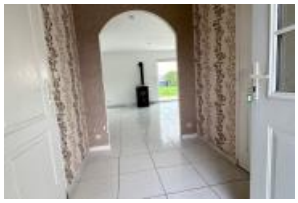
# Maison

**Référence : 40402_02_19**

## 02860 Trucy



# Bien proposé à 205 840 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**AXE LAON-SOISSONS, proche Chamouille, dans un village calme et agréable.**

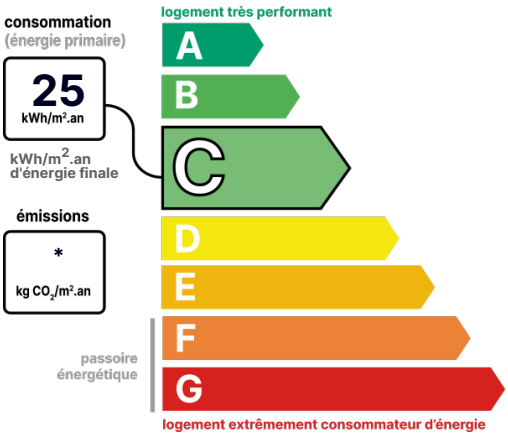
Pavillon construit en 2010 avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 160 m² comprenant entrée, séjour spacieux et lumineux de 39 m², une cuisine de 11 m² ouverte sur le séjour, 4 chambres, une mezzanine, une salle de bains, cellier, buanderie, garage, bâtiment, une terrasse de 60 m² bien exposée et WC. Le tout sur un terrain semi clos et sans vis à vis de 1176m². Aucun travaux à prévoir, coup de coeur assuré. A découvrir rapidement.

**État général :** Aucuns travaux

**Date de réalisation du DPE :**
**09/07/2022**

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




## CONTACT

**Agence de Laon**
**Audrey GRANZOTTO**
**06 47 60 85 37**
**audrey.granzotto@123webimmo.com**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Double vitrage : | **Oui** |
| Année de construction : | **2010** |
| Surface habitable : | **160m²** |
| Nombre de pièces : | **6** |
| Exposition : | **SO** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **1176m²** |
| Clôture : | **Partielle** |
| Type de clôture : | **Mixte** |

## PARKING / GARAGE

| | |
|---|---|
| Possibilité de parking : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |

Aucune climatisation

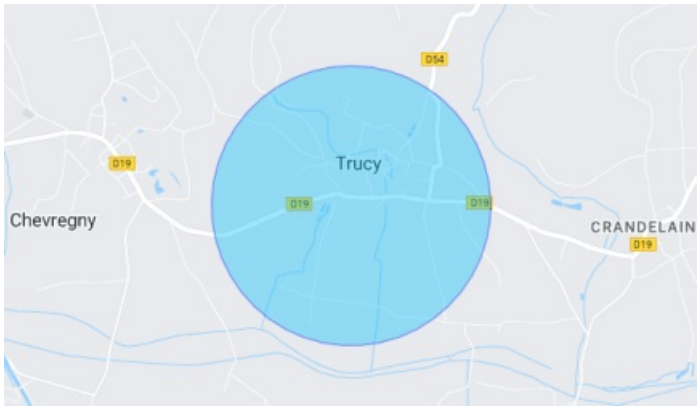
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|---|---|
| Chauffage secondaire : | **Granulés** |
| Emetteurs secondaires : | **Poële** |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Séjour : | **39m²** |
| Cuisine : | **11m²** |
| Chambre 1 : | **10m²** |
| Chambre 2 : | **14m²** |
| Chambre 3 : | **12m²** |
| Chambre 4 : | **14m²** |
| Garage : | **17m²** |

## LOCALISATION




## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **898 €** |

## CONTACT

**Agence de Laon**
**Audrey GRANZOTTO**
**06 47 60 85 37**
**audrey.granzotto@123webimmo.com**