

# Appartement

Référence : 40410\_13\_38

13460 Saintes-Maries-de-la-Mer



## Bien vendu à 208 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

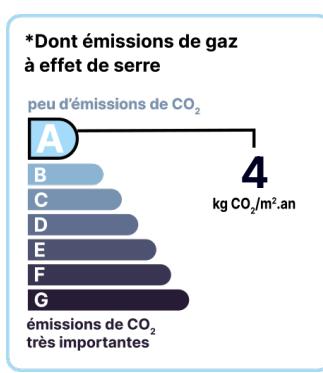
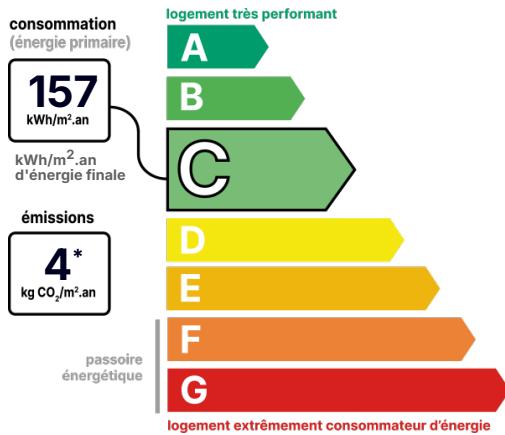
**Appartement T2 de 40m<sup>2</sup> avec balcon de 6m<sup>2</sup> orienté sud, au 1er niveau d'une copropriété sécurisée, avec 1 place de parking privée.**

Idéalement placé dans une copropriété calme et très bien entretenue, à 5 minutes des plages et des commerces, cet appartement vous propose: 1 Pièce de vie de 17m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée de ses éléments (L. vaisselle, plaque de cuisson, hotte, four), 1 chambre de 8m<sup>2</sup>, 1 salle d'Eau, 1 WC séparé, 1 hall d'entrée pouvant recevoir un lit superposé pour deux couchages, 1 balcon de 6m<sup>2</sup> orienté sud avec vue sur le jardin privatif, sans vis à vis direct. 1 place de parking privée et sécurisé, dédiée à l'appartement. Aucun travaux à prévoir, appartement rénové en 2019, très bien entretenu, climatisation réversible récente, idéal pour la location et pour vos vacances. Taxe foncières: 749€/an Charges COPRO: 780€/an

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
01/06/2022

## POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, Parking privé,  
Entièrement rénové

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 40410\_13\_38

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1981
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
<strong>RÉSIDENCE</strong>	
Étage :	1

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## SURFACES

2 couchages (lit superposé) :	4m <sup>2</sup>
Chambre fermée sur mezzanine :	8m <sup>2</sup>
Pièce de vie comprenant la cuisine ouverte :	17m <sup>2</sup>
Salle d'Eau :	3m <sup>2</sup>
wc séparé :	1m <sup>2</sup>
Mezzanine ouverte :	6m <sup>2</sup>
Balcon / logia :	6m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **749 €**

Nb de lots de la copropriété : **173**

Quote-part annuelle : **780 €**

## CONTACT

---



**Agence d'Arles**  
**Pascal VILLEVIEILLE**  
**07 69 41 33 94**  
**04 90 92 31 29**  
**pascal.villevieille@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 378 831 531**