



Bien proposé à 227 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa RT 2012 , récente PP de 2020 de 98 m2 sur environ 400m2 de terrain piscinable , beau grand séjour lumineux, secteur Caux et S .

A 10 km Ouest Carcassonne , cette villa PP 3 faces de belle qualité vous propose des volumes sympathiques avec grand séjour lumineux de 45 m2 sur ouverte équipée de 11,30 m2 et accès direct au garage de 17 m2. 3 belles chambres avec placard de 12,20 ; 12,20 & 11,50 m2 , salle de bain de 5,75 m2 , WC. Sous garantie décennale le pavillon est équipée d'une clim sur séjour et d'un ballon thermodynamique.

État général : Aucun travaux

CONTACT

**Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry
LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com**

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	96m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Séjour/salon :	45m ²
cuisine :	11m ²
chambre 1 :	12m ²
chambre 2 :	12m ²
chambre 3 :	11m ²
Salle de bain :	6m ²
WC :	2m ²
Garage :	17m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com