



Bien proposé à 499 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

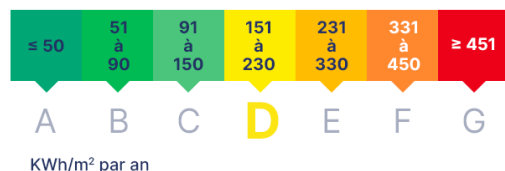
DESCRIPTION

En lisière de forêt, une maison totalement rénovée sur un terrain de 2500 m². Dépendances de 130 m², un garage avec auvent.

Proche des commodités, cette maison entretenue et totalement rénovée vous propose au RDC: une entrée, un séjour avec cheminée insert ouvert sur un véranda, un cuisine équipée toute neuve, 2 belles chambres, une salle d'eau, un WC. Au 1er étage : une chambre, une salle de bains/WC. Une dépendance de 130 m² isolée et chauffée avec des arrivées et évacuations des eaux. Un garage avec auvent et une superbe roulotte de 10 m² rénovée. Un somptueux jardin de 2500m² clos et sans vis à vis. A découvrir. " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
228



Gaz à effet de serre (GES) : 3



Date de réalisation du DPE :
15/07/2020

POINTS CLÉS

Dépendance 130 m², Cave, Cuisine équipée neuve, Un garage 17 m², Une terrasse 15 m², Une véranda

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Séjour :	26m ²
Cuisine :	7m ²
Salle de bain/WC :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
WC :	2m ²
Terrasse :	25m ²
Veranda :	10m ²
Garage :	15m ²
Dépendance :	130m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2500m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com