

## Bien proposé à 81 840 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

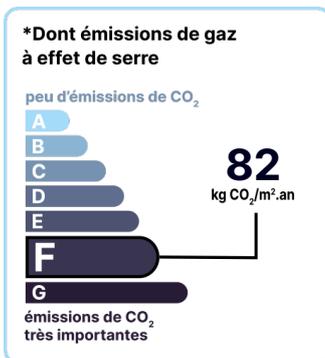
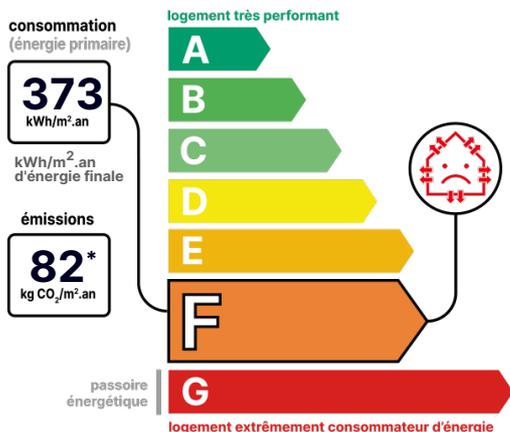
**Appartement T2, 45 m2 habitables, 1 chambre, au 4ème étage sans ascenseur.**

Appartement T2, 45 m2 habitables, 1 chambre, au 4ème étage sans ascenseur. Poitiers, quartier Bellejouane. Secteur calme, dans résidence sécurisée avec parc. Salon 16 m2, cuisine 6 m2, chambre 13 m2, 1 salle d'eau, 2 balcons avec vue dégagée. Cave, grenier, place de parking privative. Copropriété de 70 lots. Charges courantes : 2300 €/an, électricité, chauffage, éclairage et entretien des communs compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : 04/07/2022

### POINTS CLÉS

Balcon, Cave, Cuisine équipée, Dernier étage

### CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Baptiste ONILLON  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 884 626 227

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1960</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>45m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Salon/ séjour :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Entrée / dégagement :	<b>5m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>786 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>70</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 300 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **4**

## RÉSIDENCE

Étage : **4**

## GARAGE / PARKING

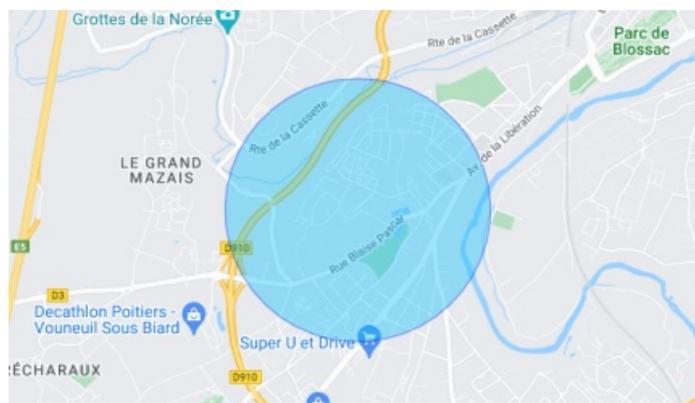
Parking privatif : **Oui**

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées : **1**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**  
**Baptiste ONILLON**  
**05 49 52 01 23**  
**poitiers@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 884 626 227**