



Bien vendu à 259 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sainte-Maxime, secteur de Guerrevieille, Mazet traversant 3 pièces, terrasse de 8m2, un emplacement de parking privé.

L'agence 123Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose en exclusivité, dans le bel environnement de Guerrevieille, charmant Mazet avec sa terrasse de 8m2 en exposition Sud-Est à 300m de la plage, il se compose d'une entrée avec ses placards, séjour, cuisine entièrement équipée, donnant sur sa terrasse de 8m2, vue dégagée sur les collines, w.c séparés, à l'étage deux chambres avec rangements, salle de douche, w.c, double vitrage, climatisation réversible, les volets en aluminium, le bien possède un parking privé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

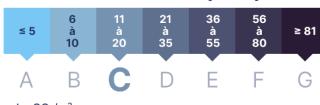
Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

230



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 11



Date de réalisation du DPE :
28/01/2020

POINTS CLÉS

Mazet, 300m de la plage

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	41m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	15
Quote-part annuelle :	190 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com