



Bien vendu à 470 000 €

Honoraires agence TTC : 14 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 455 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

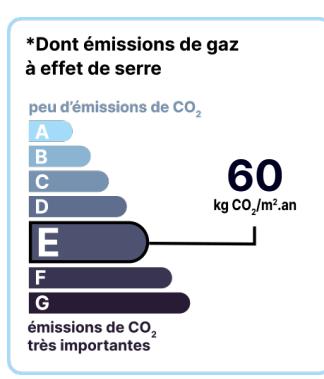
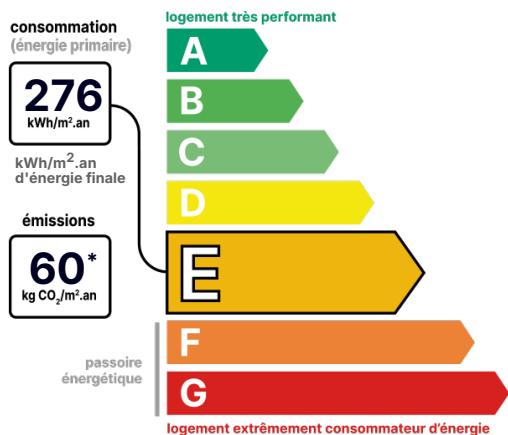
DESCRIPTION

Maison de ville 85 m²

Emplacement idéal pour cette maison des années 30 quartier Porte Royale. Elle se compose au RDC d'une entrée desservant l'espace de vie composé d'un petit salon, d'une salle à manger et d'une cuisine individuelle (cellier attenant). A l'étage, une chambre et une salle de bain. Dépendance en fond de jardin avec une chambre supplémentaire équipée d'une salle d'eau. Jardin arboré. Tout le charme de l'ancien. Prévoir quelques travaux. A découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <georisques.gouv.fr> »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/07/2022

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
lарochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Surface habitable :	85m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	130m²
Clôture :	Aucune

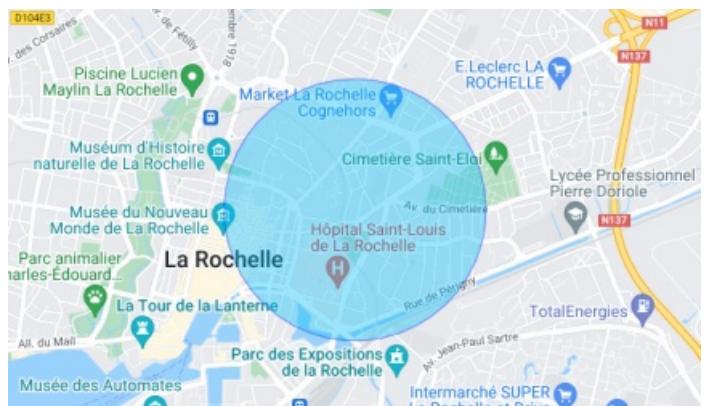
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Salle à manger :	15m²
Salon :	13m²
Cuisine :	9m²
chambre :	13m²
chambre :	10m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com