



Bien proposé à 233 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement type 3 en résidence de standing

Tours nord ! Niché au cœur du nouveau poumon vert de Tours, au sein d'une résidence de standing et d'un remarquable parc-jardin de 1 hectare , découvrez ce charmant type 3 neuf de 61,91 m², livrable au second trimestre 2024. Cet appartement se compose, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 24,64 m², de deux chambres de 15,58 et 11,14 m², d'une salle d'eau de 5,89 m², d'un WC de 2 m², d'un balcon de 6,11 m², et d'une place de parking en sous-sol . Vous profiterez d'un accès direct au tramway (250 mètres), et des arrêts de bus au pied de résidence. Conçue pour offrir un cadre inédit, cette copropriété déploie de larges cheminements piétonniers, avec espaces verts arborés, et offre une proximité immédiate aux services et commerces : école, piscine, complexe sportif, centre commercial. Des questions ? contactez notre agence au 02~47~37~61~31.

CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	61m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	----------

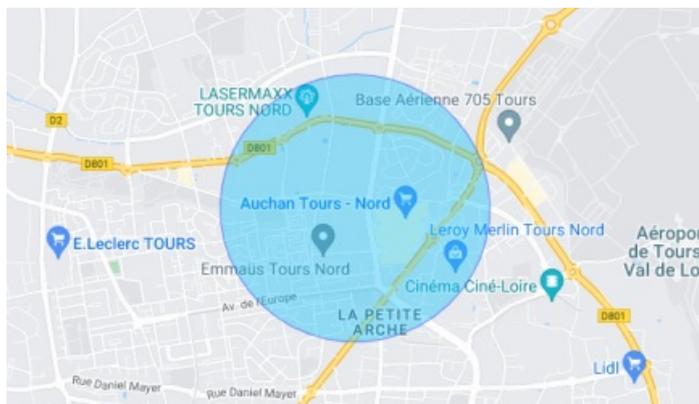
GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com