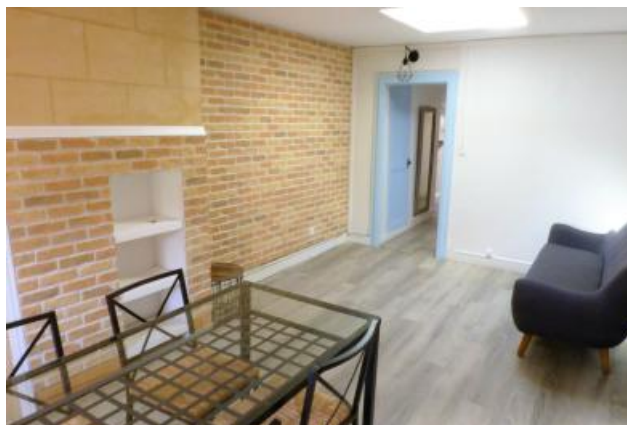




Bien proposé à 244 200 €

Honoraires agence TTC : 7 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 237 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

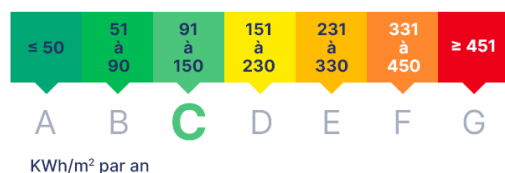
Bordeaux , proche Victoire , beau T3 sous comble , rénové entièrement il y a 3 ans .

Venez découvrir cet appartement niché dans un immeuble de 3 lots . Les charges sont très faibles et le syndic est bénévole . Le bien a été rénové avec des matériaux contemporains tout en gardant le charme des vieux immeubles du début de siècle dernier . Il comprend une cuisine récente , un séjour de 16 m2 plein sud , de deux chambres , une cuisine , une salle d'eau et le plus 9 m2 au sol de rangements attenants à la cuisine . au cœur d'un quartier historique . Tram à 300 m , bus , commerce à pied . Possibilité de se garer facilement dans la rue . 51 m2 carrez et 60 m2 au sol . Libre d'occupation.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
113



Gaz à effet de serre (GES) :



Date de réalisation du DPE :
18/01/2018

POINTS CLÉS

Rénové

CONTACT



Agence Le Bouscat
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Année de rénovation :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Cuisine :	9m²
Entrée :	4m²
Chambre 2 :	9m²
Séjour :	16m²
Céllier :	9m²
Chambre 1 :	11m²
salle d'eau :	6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	951 €
Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	70 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

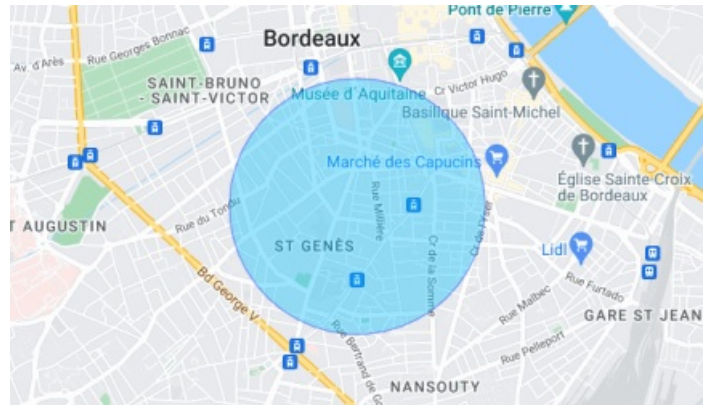
Étage :	2
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Bouscat
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com