



## Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

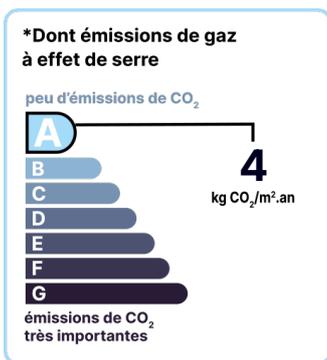
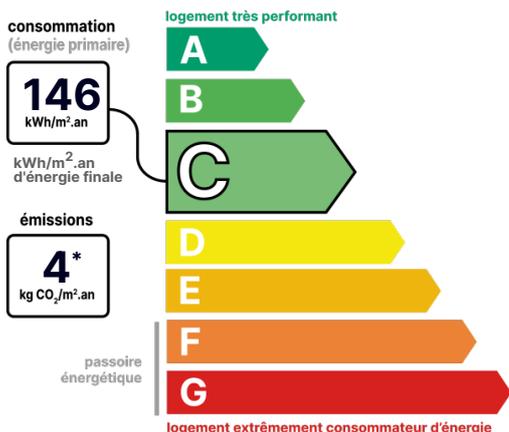
**49630 - Maison de bourg avec vie de plain-pied, 4 chambres sur une parcelle de 505m2.**

Mazé-Milon - A 500m du centre de Mazé, proche de toutes les commodités, des écoles et maison médicale. Maison de 2010 avec une entrée ouverte sur une pièce de vie salon-séjour-cuisine de 42m2. La cuisine est aménagée et équipée avec buanderie attenante. Le coin nuit du RDC est composé de 2 chambres de 10m2 avec placard, d'une salle de bain (douche et baignoire) ainsi que des WC séparés. A l'étage, un palier dessert 2 chambres de 11m2 dont une avec un espace pouvant servir de dressing, une salle de douche et des WC séparés. Les menuiseries sont en PVC double vitrage, le chauffage électrique et l'assainissement collectif. La parcelle est entièrement clôturée, paysagée et arborée. Une cuve enterrée de 3000 litres permet d'arroser le jardin. Un garage est accessible de la maison, possibilité de garer plusieurs voitures sur la parcelle.

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : 17/05/2022

### POINTS CLÉS

Proche toutes commodités, Salle de bain (douche/baignoire) RDC, Deux chambres plain-pied, Construction 2010

### CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est  
**Carole AGASSANT**  
06 99 00 33 95  
02 41 34 49 10  
carole.agassant@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 539 831 511

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2010
Surface habitable :	120m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Salon-séjour :	31m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre RDC :	10m <sup>2</sup>
Chambre RDC :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain RDC :	6m <sup>2</sup>
Buanderie :	7m <sup>2</sup>
Chambre 1 étage :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 étage :	11m <sup>2</sup>
Salle de douche étage :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **993 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	505m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : **4**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est  
**Carole AGASSANT**  
06 99 00 33 95  
02 41 34 49 10  
carole.agassant@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 539 831 511