



Bien proposé à 229 000 €

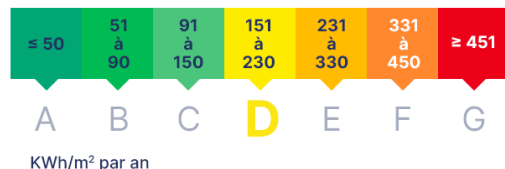
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A proximité immédiate des commodités, maison de plain-pied d'une surface utile de 105m² sur un terrain de 1093m² avec garage de 40m².
A proximité immédiate des commodités, maison de plain-pied en très bon état d'une surface utile de 105m² sur un terrain de 1093m² avec garage de 40m² ! La maison se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cheminée d'une superficie totale de 37m², d'une cuisine aménagée, de trois chambres (dont une petite de 8m²), d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Depuis la pièce de vie, vous accédez à une véranda de 17m². La charpente et la toiture ont été refaites en 2013 avec un écran sous toiture. Les combles sont aménageables. Les deux chambres principales sont équipées de climatisations réversibles.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
203



Gaz à effet de serre (GES) : 43



Date de réalisation du DPE :
19/09/2020

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1093m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

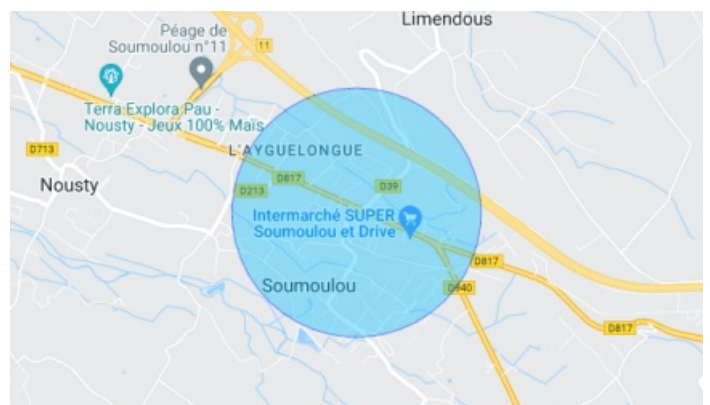
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com