



Bien vendu à 119 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

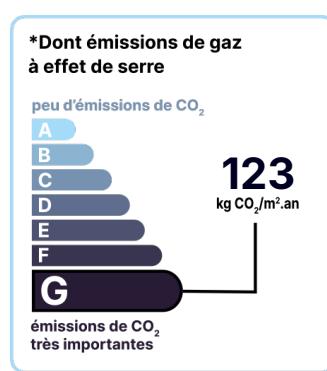
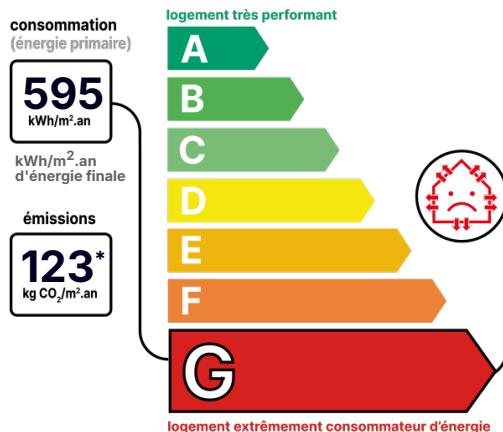
Maison atypique de 140m² habitables, 6 pièces sur 1424m² de terrain au centre ville de Verdun et proche zone commerciale, à vendre.

Proche du centre ville de Verdun cette maison individuelle des années 50 à tout pour plaire: plus de 140 m² habitables à rénover, avec une cour sur l'avant en retrait de la route et une jolie parcelle de terrain sur l'arrière, garage une voiture et dépendances, une belle opportunité à saisir. Elle se compose: Au RDC d'un salon-séjour de 40m², une cuisine, un WC, une buanderie qui permet d'accéder au garage et un sous-sol en dessous. A l'étage, d'un palier qui dessert 4 chambres, une salle de bain, un WC et un dressing. La terrasse et le terrain (piscinable/constructible) situés à l'arrière sont accessibles directement depuis l'étage de vie. On y trouve également des dépendances, idéales pour stocker votre matériel de jardin, créer un studio ou bien aménager une cuisine d'été.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/06/2022

POINTS CLÉS

Terrain 1424m², 4 Chambres, Salon de 40m², 1 Salle d'eau, 1 Salle de bain, Cuisine de 13m²

CONTACT



Agence de Verdun
Jean-Claude LEVY
06 07 10 01 53
jean-claude.levy@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : en attente

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1925
Année de rénovation :	1999
Surface habitable :	145m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1424m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Cuisine :	13m²
Séjour :	40m²
Chambre 1 :	20m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	12m²
Palier :	8m²
Salle de bain :	7m²
Toilettes :	2m²
Dressing/Bureau :	6m²

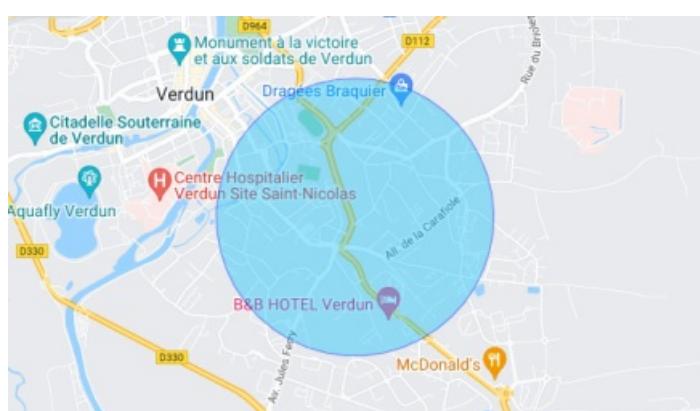
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	----------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Jean-Claude LEVY
06 07 10 01 53
jean-claude.levy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : en attente