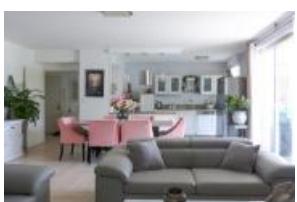


Appartement

Référence : 40495_13_228

13009 Marseille



Bien vendu à 380 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

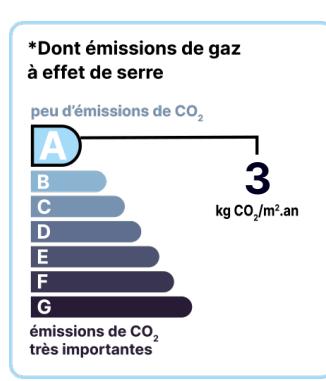
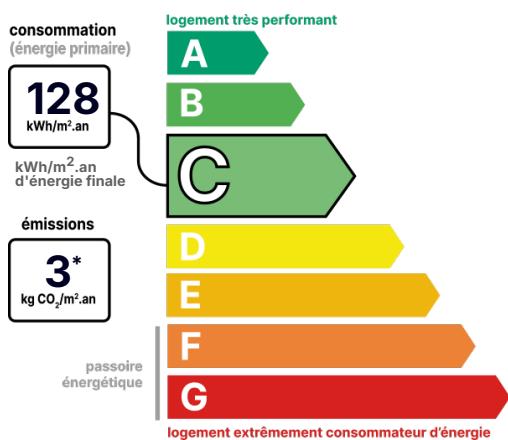
SORMIOU. SOUS COMPROMIS. Dans une résidence de 2005 au calme absolu. Exposition SUD, très belle vue sur le massif des Calanques.

SORMIOU. SOUS COMPROMIS. Dans une résidence de 2005 au calme absolu. Exposition SUD, très belle vue sur le massif des Calanques. Très beau T4 rénové en 4ème étage sur 5 traversant de 105m² donnant sur une lumineuse terrasse de 30m². Séjour cuisine de 40m², 3 chambres de 15,12 et 12m² dont une parentale avec salle de bain. Salle d'eau. Double vitrage. 2 toilettes dont 1 séparé. Climatisation réversible. Nombreux placards et dressing. GRAND BOX EN SOUS-SOL de 10m². Ascenseur. Résidence fermée. Charges courantes 155€/mois. Taxe foncière 1886€. Visite virtuelle sur l'agence 123webimmo Marseille 9.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/07/2022

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	105m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	4
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	31m²
Cuisine :	9m²
Chambre parentale :	16m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	12m²
Terrasse :	30m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 886 €
Nb de lots de la copropriété :	103
Quote-part annuelle :	1 832 €

CONTACT

Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com