Appartement

Référence : 40497_20_39

20200 Bastia








Bien proposé à 165 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bastia - Nous vous proposons à la vente deux appartements sur le même palier, d'une superficie totale de 59m2, ainsi qu'une cave.

Bastia - Deux appartements de type 2 sur le même palier, d'une superficie totale de 59m2, ainsi qu'une cave. A deux pas de la place St Nicolas et de tous les commerces, ces deux appartements de type 2, respectivement de 24m2 et 35m2, se situent au niveau -1 d'un immeuble bien entretenu. De par des charges peu élevées (40€/mois pour les deux lots), et de bons revenues locatifs (530€ pour l'appartement n°1 et 570€ pour l'appartement n°2), ces deux biens sont idéals pour des investisseurs. A noter que les deux appartements seront libres au 1er Septembre, il sera donc possible, d'y habiter ou bien de les relouer. Tous deux bénéficient du double vitrage ainsi que de la climatisation.

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**59m²**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**2**

SURFACES

Séjour Appartement n°1 :	**13m²**
Chambre Appartement n°1 :	**8m²**
Séjour Appartement n°2 :	**20m²**
Chambre Appartement n°2 :	**12m²**
Salle d'eau Appartement n°2 :	**3m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com