



Bien proposé à 294 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

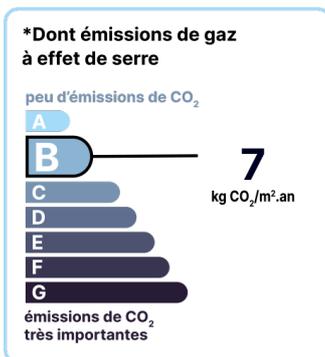
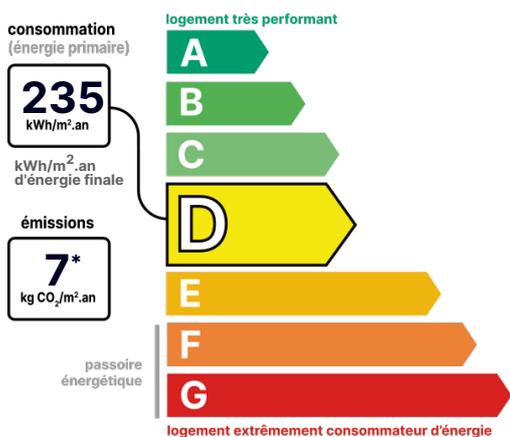
Maison de campagne de 1979, de 117m² de plain pied dans une impasse au calme, en grande partie rénovée.

Maison de campagne de 1979, de 117m² de plain pied dans une impasse au calme, en grande partie rénovée. Cette maison comprend un salon/séjour de 34m², une salle à manger donnant sur une large terrasse et une cuisine indépendante équipée. A l'arrière vous trouverez une grande buanderie/cellier et une première chambre avec un point d'eau. La partie nuit est composée de 3 chambres supplémentaires sur parquet dont 1 avec placard, une salle de douche refaite à neuf et un WC séparé. Le tout sur une parcelle de 1315m² sans vis à vis, avec un garage de 32m², un abri pour le bois, un puits. Le plus de cette maison : des panneaux photovoltaïques avec un rendement assuré jusqu'en 2029 et des travaux récents (toiture, façade, ouvertures...) Ce bien peu convenir en résidence principale comme secondaire, spacieux et fonctionnel, il plaira au plus grand nombre. A voir sans tarder.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/07/2022

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Emilie POISSONNET
06 52 58 45 22
emilie.poissonnet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 982 316

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	117m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	4m ²
Salon :	23m ²
Séjour :	11m ²
Salle à manger :	14m ²
Cuisine :	9m ²
1 :	10m ²
2 :	11m ²
3 :	13m ²
4 :	13m ²
Salle de douche :	5m ²
Buanderie/cellier :	25m ²
Garage :	32m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **530 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1315m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

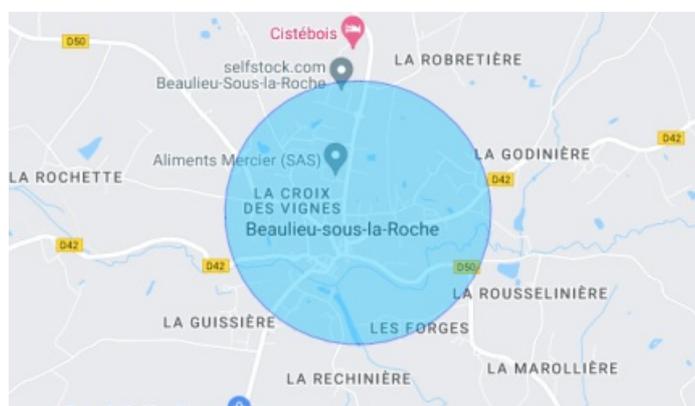
Possibilité de parking : **Oui**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Emilie POISSONNET
06 52 58 45 22
emilie.poissonnet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 982 316