



Bien proposé à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Exclusivité 123 Webimmo, maison mitoyenne T5 de 106m² avec un jardin de 50m² construite en 2007.

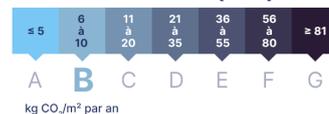
Exclusivité 123 Webimmo, maison mitoyenne T5 de 106m² avec un jardin de 50m² construite en 2007. Elle vous propose une lumineuse pièce de vie composée d'une cuisine ouverte à équiper et d'un salon/séjour avec poêle à granules qui offre l'accès sur un jardin de 50m² dans un cadre exceptionnel. A l'étage, un dégagement dessert 4 belles chambres et une spacieuse salle de bain avec double vasque. La maison profite également d'un garage accessible depuis l'intérieur. Un bien coup de cœur à visiter rapidement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
117



Gaz à effet de serre (GES) : 7



Date de réalisation du DPE :
27/04/2018

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	106m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

SURFACES

Séjour/Salon :	30m²
Cuisine :	14m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	10m²
Salle de bain :	7m²
Hall/Entrée :	4m²
Dégagement :	6m²
Garage :	15m²
Jardin :	50m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	722 €
Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	90 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

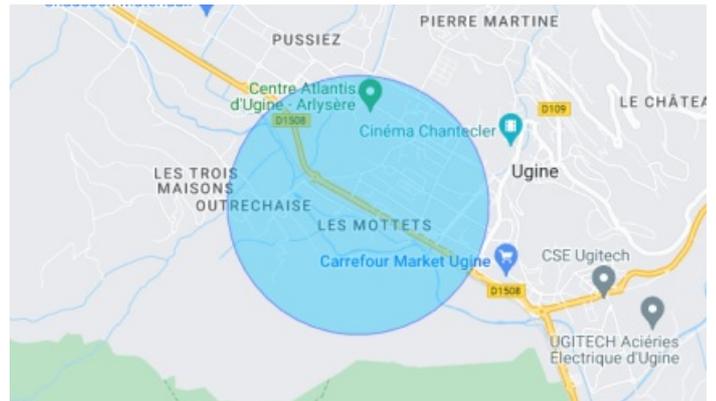
Surface du terrain :	50m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com