



Bien proposé à 150 250 €

Honoraires agence TTC : 5 250 €

Prix hors honoraires d'agence : 145 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Petite maison très agréable et idéalement placée à deux pas du centre ville de Moutiers-les-Mauxfaits.

Petite maison très agréable et idéalement placée à deux pas du centre ville de Moutiers les Mauxfaits. Elle se compose d'une belle cuisine équipée ouverte sur le séjour, salon avec poêle à granule, une chambre avec penderie, une mezzanine pouvant servir de chambre supplémentaire ou de bureau, une buanderie, un wc et une salle d'eau entièrement refaite. Elle dispose également d'une cour de 32m² avec possibilité de stationner un véhicule. Quelques travaux sont à prévoir. Faites vite ! Contacter Caroline 0613410769

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 11



Gaz à effet de serre (GES) : 11



Date de réalisation du DPE :
01/12/2018

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1948
Surface habitable :	57m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

SURFACES

Cuisine équipée ouverte :	13m ²
Pièce de vie avec poêle à granule :	20m ²
Chambre :	13m ²
Combles aménagés :	16m ²
Buanderie :	5m ²
Salle d'eau :	4m ²
wc :	2m ²
Cour :	32m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	128m ²
Clôture :	Partielle

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com