



## Bien proposé à 150 250 €

Honoraires agence TTC : 5 250 €

Prix hors honoraires d'agence : 145 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

Petite maison très agréable et idéalement placée à deux pas du centre ville de Moutiers-les-Mauxfaits.

Petite maison très agréable et idéalement placée à deux pas du centre ville de Moutiers les Mauxfaits. Elle se compose d'une belle cuisine équipée ouverte sur le séjour, salon avec poêle à granule, une chambre avec penderie, une mezzanine pouvant servir de chambre supplémentaire ou de bureau, une buanderie, un wc et une salle d'eau entièrement refaite. Elle dispose également d'une cour de 32m<sup>2</sup> avec possibilité de stationner un véhicule. Quelques travaux sont à prévoir. Faites vite ! Contacter Caroline 0613410769

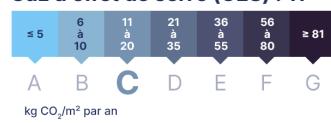
État général : À rénover second œuvre

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 11



Gaz à effet de serre (GES) : 11



Date de réalisation du DPE :  
01/12/2018

## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Romain TRICOIRE  
06 81 53 17 78  
02 51 22 14 85  
[vendeesud@123webimmo.com](mailto:vendeesud@123webimmo.com)

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1948</b>
Surface habitable :	<b>57m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Exposition :	<b>N</b>

**SERVITUDES**

Servitudes :	Oui
--------------	-----

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Électricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Radiateurs</b>

**SURFACES**

Cuisine équipée ouverte :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie avec poêle à granule :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Combles aménagées :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Cour :	<b>32m<sup>2</sup></b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>128m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Électricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Radiateurs</b>

**SURFACES**

Cuisine équipée ouverte :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie avec poêle à granule :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Combles aménagées :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Cour :	<b>32m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****CONTACT**

Agence de Vendée Sud  
**Romain TRICOIRE**  
**06 81 53 17 78**  
**02 51 22 14 85**  
**vendeesud@123webimmo.com**