Appartement

Référence : 40548_35_313

35850 Gévezé

Bien proposé à 135 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

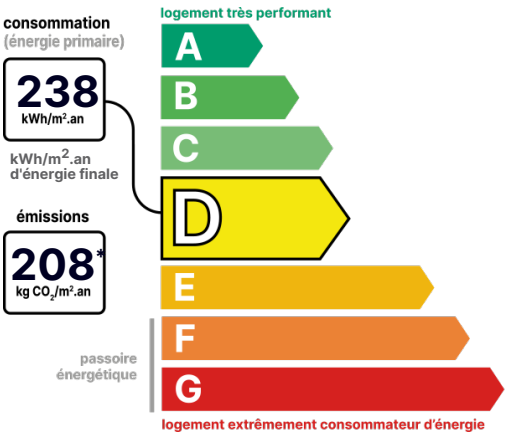
Appartement de 45m2 au sol avec garage dans le centre de Gévezé.

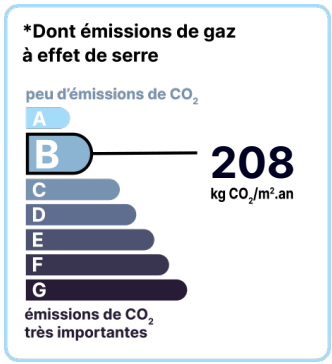
Appartement de 45m2 au sol avec garage dans le centre de Gévezé. Au cœur du centre-ville de Gévezé, idéalement situé à 100m des commerces, dans une petite copropriété de 8 appartements de 1999, au 3ème et dernier étage sans ascenseur, appartement lumineux de 31m2 habitables et 45m2 au sol. Cet appartement se compose d'une grande pièce à vivre de 25m2 au sol ouvert sur un balcon orienté sud, offrant une vue dégagée. Ce T2 comprend également une chambre de 13m2 avec son dressing et d'une salle de douches de 6m2 avec WC. L'appartement dispose également d'un garage fermé de 11m2 au rez-de-chaussée. Libre à la vente sans locataire en place. Prestations : Fenêtres double vitrage avec volets roulants manuels. Chauffage individuel électrique. Installation électrique aux normes, VMC. Toiture en bon état. Copropriété : Les charges sont de 45 €/mois, aucuns travaux prévus et votés. Taxe foncière 350 €/an. Retrouvez l'intégralité des photos et la visite virtuelle de l'appartement, directement sur le site de votre agence 123webimmo.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
20/07/2022

POINTS CLÉS

Dernier étage, Garage, Interphone, absence de vis-à-vis, orientation Sud

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 40548_35_313

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1999**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**45m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre avec dressing :	**13m²**
Salle de bain + WC :	**6m²**
cuisine + salon + entrée :	**25m²**
garage :	**11m²**
balcon :	**2m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**350 €**
Nb de lots de la copropriété :	**8**
Quote-part annuelle :	**540 €**

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com