

Appartement

Référence : 40551_38_222

38100 GRENOBLE



Bien vendu à 119 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

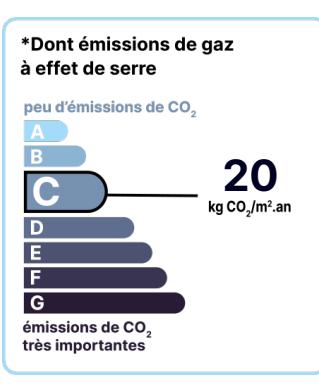
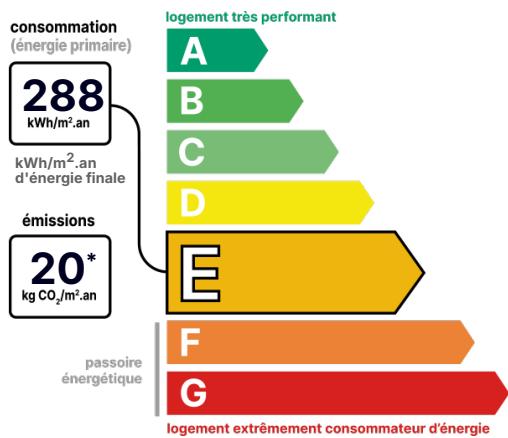
DESCRIPTION

Eaux-claires, copropriété bon standing, ascenseurs et accès pour personnes à mobilité réduite, T2 de 54,24 m², balcons, cave, parkings.

Eaux-claires, copropriété avec ascenseurs et accès pour personnes à mobilité réduite et parkings fermés, T2 de 54,24 m² avec balcon, loggia et cave. Possibilité GARAGE en sus. Dans une copropriété de bon standing, vous serez séduit par ce beau T2 avec loggia fermée et balcon filant côté séjour offrant une vue imprenable sur les massifs de Chartreuse, Belledonne et Taillefer !. Cet appartement se compose, d'un hall avec placard, une salle de bains équipée et rénovée, une cuisine meublée donnant sur une loggia de 3m² fermée avec placards, une chambre de 9,35 m² côté Nord et un beau séjour de 18 m² donnant sur un grand balcon filant de 6m² à l'Est. Cave de 4 m² avec porte métallique. Parking copropriété fermé. Rampe d'accès aux ascenseurs pour personnes à mobilité réduite. Vous aurez la possibilité d'acquérir en sus un garage (avec électricité) en sous-sol au prix de 16 000 €. A visiter sans tarder !.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/05/2022

POINTS CLÉS

Vue massifs, Double ascenseur, Balcon + loggia, Cave, Fenêtres changées PVC et Alu laqué, Rampe d'accès, Interphone, Lumineux et ensoleillé, Exposition Nord/Est

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	54m²
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	8
Ascenseur :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	8
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	10m²
cuisine :	9m²
Séjour/Salon :	18m²
Chambre :	11m²
Salle de douche :	6m²
Cave :	4m²
Loggia côté cuisine :	1m²
Balcon :	6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 204 €
Nb de lots de la copropriété :	88
Quote-part annuelle :	1 272 €

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com