



## Bien vendu à 119 000 €

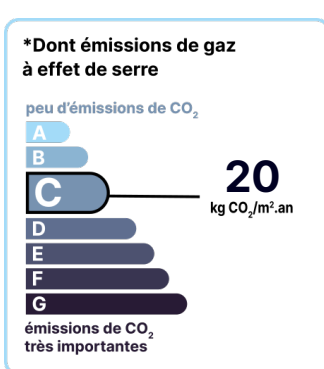
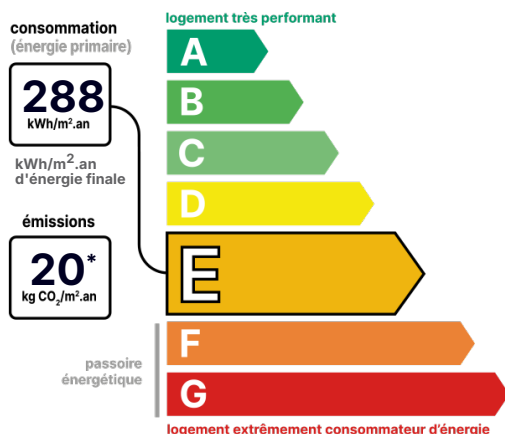
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Eaux-claires, copropriété bon standing, ascenseurs et accès pour personnes à mobilité réduite, T2 de 54,24 m2, balcons, cave, parkings.**  
Eaux-claires, copropriété avec ascenseurs et accès pour personnes à mobilité réduite et parkings fermés, T2 de 54,24 m2 avec balcon, loggia et cave. Possibilité GARAGE en sus. Dans une copropriété de bon standing, vous serez séduit par ce beau T2 avec loggia fermée et balcon filant côté séjour offrant une vue imprenable sur les massifs de Chartreuse, Belledonne et Taillefer !. Cet appartement se compose, d'un hall avec placard, une salle de bains équipée et rénovée, une cuisine meublée donnant sur une loggia de 3m2 fermée avec placards, une chambre de 9,35 m2 côté Nord et un beau séjour de 18 m2 donnant sur un grand balcon filant de 6m2 à l'Est. Cave de 4 m2 avec porte métallique. Parking copropriété fermé. Rampe d'accès aux ascenseurs pour personnes à mobilité réduite. Vous aurez la possibilité d'acquérir en sus un garage (avec électricité) en sous-sol au prix de 16 000 €. A visiter sans tarder !.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
29/05/2022

### POINTS CLÉS

Vue massifs, Double ascenseur, Balcon + loggia, Cave, Fenêtres changées PVC et Alu laqué, Rampe d'accès, Interphone, Lumineux et ensoleillé, Exposition Nord/Est

### CONTACT



Agence de Grenoble Est  
**Maria SGARRA**  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	54m <sup>2</sup>
Exposition :	NE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

## SURFACES

Entrée :	10m <sup>2</sup>
cuisine :	9m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	18m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6m <sup>2</sup>
Cave :	4m <sup>2</sup>
Loggia côté cuisine :	1m <sup>2</sup>
Balcon :	6m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 204 €
Nb de lots de la copropriété :	88
Quote-part annuelle :	1 272 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 8

Ascenseur : Oui

## RÉSIDENCE

Étage : 8

Ascenseur : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**

Emetteurs principaux : **Radiateurs**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Grenoble Est**  
**Maria SGARRA**  
**06 76 48 10 13**  
**04 76 68 77 17**  
**grenoble.est@123webimmo.com**