



Bien vendu à 341 500 €

Honoraires agence TTC : 11 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 330 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

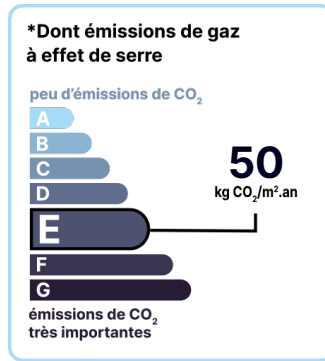
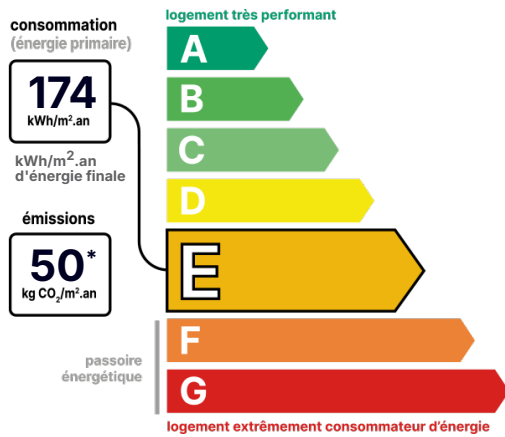
Propriété en pierre comprenant maison d'habitation : 4 chambres et grenier au dessus, double garage, cave, hangar, le tout sur 4080 m2.

Si vous aimez le charme de la pierre, vous serez conquis par cette demeure en pierre idéale famille à proximité de Cherbourg-En-Cotentin. A 9,5 km au sud-est de Cherbourg-en-Cotentin, à 13 km au nord de Valognes et à 13 km au sud-ouest de Saint-Pierre-Église. Au RDC : cuisine indépendante, salon doté d'une belle cheminée en pierre, WC et débarras. Escalier central en granit. A l'étage : 4 chambres spacieuses dont une menant au grenier, salle d'eau et salle de bain, WC Grenier aménageable sur une partie. Cour, jardin sud et champ derrière la maison. Hangar pour 2 voitures, double garage et grenier au dessus.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/07/2022

POINTS CLÉS

Double garage, Jardin Sud, Cheminée dans le salon, Huisseries PVC

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

Référence : 40554_50_58

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	135m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine indépendante aménagée (22,6 m²) :	22m²
Salon avec cheminée ouverte (34,5 m²) :	34m²
Hall avec escalier granit central :	5m²
Arrière-cuisine avec lavabo (4,3 m²) :	4m²
WC indépendant au RDC (1,6 m²) :	1m²
Chambre 1 (13,4 m²) :	13m²
Chambre 3 (13 m²) :	13m²
Chambre 4 (12,7 m²) :	12m²
Chambre 2 (13,1 m²) avec placard et accès grenier :	13m²
Salle d'eau (3 m³) :	3m²
Salle de bain étage (3,8 m²) :	3m²
WC indépendant étage :	1m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4080m²
Clôture :	Partielle

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

cherbourg@123webimmo.com