



Bien vendu à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

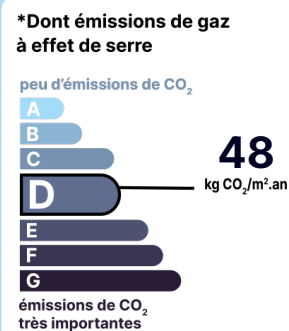
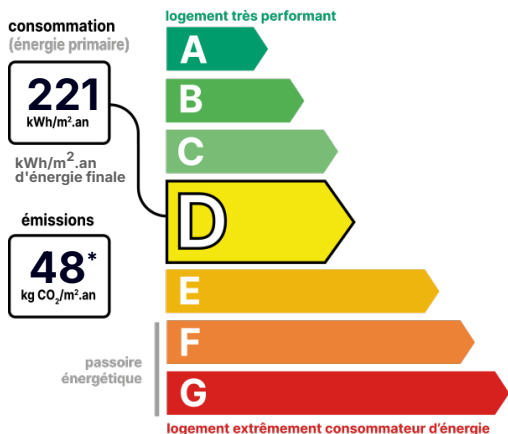
Maison située dans un quartier résidentiel de BONDUFLE, proche des écoles, d'environ 110 m².

Venez découvrir cette maison de 110m² Elle se compose au rez-de-chaussée: une entrée avec rangements, séjour cathédrale avec accès au jardin grâce à une grande baie vitrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, garage. A l'étage : trois chambres dont une avec rangements intégrés, une salle d'eau avec fenêtre, WC indépendants. Vous apprécierez ses volumes et la proximité des commodités : commerces, écoles, axes routiers, gare.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/07/2022

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	78m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	NE

SURFACES

Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	9m ²
cuisine :	7m ²
séjour :	27m ²
salle de bain :	5m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	110m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com