

Bien proposé à 231 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A proximité des commodités et au calme, maison de village de 200m² avec jardin.

A Lestelle, à 10 minutes en voiture du centre de Nay, au calme et à proximité des commodités (médecins, pharmacie, superette, boulangerie, école accessibles à pied), charmante maison de village de 200m² avec jardin de 300m². Idéale pour une grande famille puisqu'il est possible d'avoir jusqu'à 6 chambres et un bureau ! La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un WC séparé. A l'étage, trois grandes chambres, un bureau et une salle d'eau. Une des chambres donne sur une jolie terrasse. Au deuxième étage, possibilité de trois autres chambres, d'une seconde salle d'eau et d'un WC. Egalement, un atelier avec cette maison, mais pas de garage. Maison en grande partie climatisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureau@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Surface habitable :	200m²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	NE

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	----------------

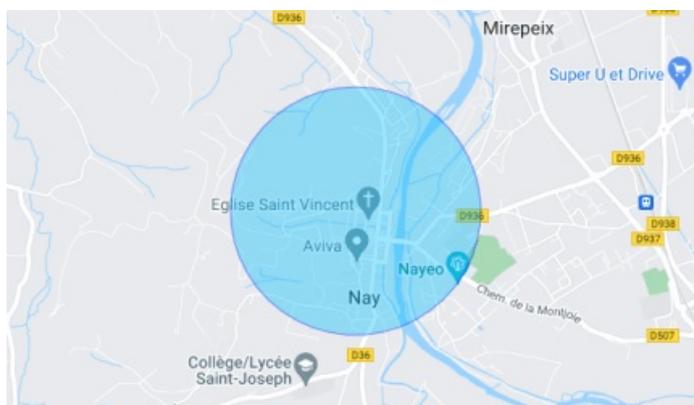
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	426m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureau@123webimmo.com