



Bien proposé à 379 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche des commodités et de la gare, une maison neuve de 140 m² habitables avec 5 chambres sur un terrain clos de 680 m².

Proche des commodités et de la gare de Montigny sur Loing / Gare de Lyon (Paris) en 50 min, une belle maison de 140 m² habitables comprenant au RDC une entrée ouverte sur une spacieuse pièce de vie de 60 m², une cuisine Américaine équipée de 8 m², deux chambres et une salle d'eau avec accès pour personne à mobilité réduite. A l'étage, un palier desservant deux chambres de 10 m² parquetées, une troisième grande chambre de 21 m² avec une lumière traversante, une salle d'eau avec toilette. A l'extérieur, une belle allée de pavés pour garer 4 voitures et un grand garage, un abri de jardin et une spacieuse terrasse de 60 m² avec un barbecue d'été pour recevoir vos amis et/ou votre famille. Le collège et le lycée de secteur Fontainebleau.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
52



Gaz à effet de serre (GES) : 12



Date de réalisation du DPE :
11/03/2013

POINTS CLÉS

5 chambres, Cuisine équipée., Garage, Pièce de vie de 60 m², Terrasse de 60 m² exposée Sud/Ouest

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	22
---------------------	----

SURFACES

Cuisine :	8m ²
Double séjour :	51m ²
Chambre avec accès pour personne à mobilité réduite. :	10m ²
Chambre avec accès pour personne à mobilité réduite. :	10m ²
Salle de douche et toilette avec accès à mobilité réduite :	5m ²
Chambre :	21m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Salle d'eau avec WC :	5m ²
Palier :	6m ²
Garage double. :	37m ²
Terrasse :	60m ²
Abri de jardin :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	22
Quote-part annuelle :	50 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	680m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Convecteurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
 06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 889 207 494