



Bien proposé à 263 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

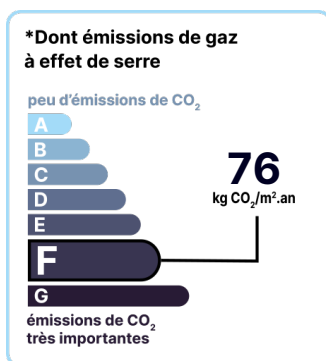
Commune des Clouzeaux, 3 minutes de Sud Avenue, propriété offrant une maison principale de type 4, une dépendance avec 2 appartements.

Commune des Clouzeaux, à 3 minutes de Sud Avenue, propriété offrant une maison de type 4 sur sous-sol et une dépendance avec 2 studios. La maison principale propose 105 m² habitables (pièce de vie, cuisine indépendante, 3 chambres de 9, 10 et 12 m², salle de bain et wc, pièce de 20 m² chauffée avec fenêtre au sous-sol) et un sous-sol semi-enterré offrant garage avec porte motorisée, atelier, cave, lingerie... Elle est actuellement libre (locataires récemment partis, dernier loyer pratiqué 850 € charges comprises) et demande un rafraîchissement. La dépendance (bâtiment de plain-pied) est divisée en 2 appartements T2/studio qui sont loués meublés (800 € hors charges au total), avec terrasse et vaste espace stationnement. La dépendance et la maison disposent chacune d'un accès séparé et les jardins sont bien séparés. A voir.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



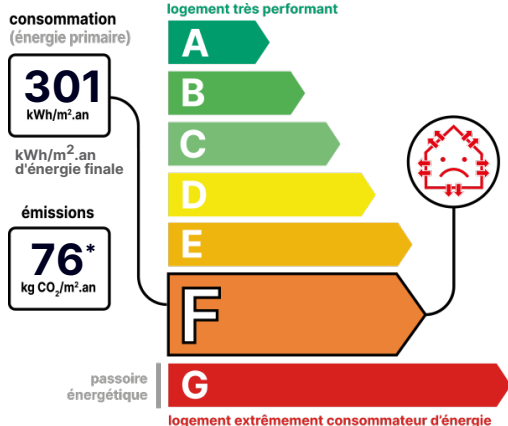
Date de réalisation du DPE :

1/2

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com



05/08/2022

Référence : 40576_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	175m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	NE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

T4 + pièce sous-sol :	105m ²
Appartement 1 :	40m ²
Appartement 2 :	30m ²
sous-sol maison principale :	70m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1573m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 480 €
-----------------	---------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
 06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com